

房贷新政实施,省内各家银行啥样?

本报首席记者 崔晓农

记者观察

9月下旬,山西省市场利率定价自律机制出台了最新山西省差别化个人住房信贷政策,自2019年10月8日起对全省新发放个人住房贷款利率政策作出调整。

将近两周的时间过去了,我省辖内的各家银行房贷利率又是什么情况呢?10月8日和9日,记者进行了采访。

根据央行授权的全国银行间同业拆借中心公布的数据,9月20日贷款市场报价利率(LPR)为1年期4.20%,5年期以上为4.85%。在此基础上,各家银行对自己的房贷零利率做了调整。

记者发现,几家国有大型商业银行的房贷利率差不多。邮储银行山西省分行的房贷利率以贷款市场报价利率为定价基准加点形成。不过具体到各个楼盘,也会和入场的别的银行一样,不打价格战,同业持平。建行山西省分行新发放的个人住房贷款利率以贷款市场报价利率为定价基准加点形成。工行山西省分行是在定价机制的基础上按照首套房和二套房再上浮,具体要根据实际情况和总行规模决定上浮多少。

股份制商业银行的情况大同小异。华夏银行太原分行规定,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套不得低于加价60个基点。商业用房不得低于贷款市场报价利率加60个基点。兴业



晋中银行太原分行外景。 本报记者 王昕 摄

银行太原分行房贷总体的利率水平和原有挂钩央行的基准利率水平基本保持稳定。

渤海银行迎泽支行的杨威告诉记者,渤海银行的一手房贷和二手房贷利率差不多。5年以上房贷利率是4.85%;5年期以下略高,目前最低放款利率是5.39%;二套房贷要高一些,加60个基点,为5.45%。一般二套房贷也会上浮15个基点。

地方金融机构的房贷政策比较灵活。晋商银行首套房利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加30个基点,二套房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。晋中银行5年期以上是4.85%,最低首套房按揭利率4.92%,只加了7个基点;二套房贷5.45%,加了60个基点。除了个人住房房贷以外,商用房的按揭也执行LPR加基点,110个基点。此外,

个人经营性贷款、消费性贷款等,都执行了LPR加基点政策。

记者还了解到,各家银行都严格落实人民银行省一级分支机构按照“因城施策”原则,指导各省级市场利率定价自律机制确定的加点下限要求。在贷款受理过程中,也要结合机构经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素,合理确定每笔贷款的加点数值。

聚焦国际通用航空飞行大会

“山西航空体育实力不一般”

本报记者 齐泽萍

“不看不知道,我们山西的航空体育实力还真不一般,很早就培养飞行人才,还拿过这么多的奖。”

10月12日,2019尧城(太原)国际通用航空飞行大会开幕的第二天,山西航空体育展的展厅内,前来参观的群众络绎不绝。太原市民李先生看着满满几玻璃箱内的奖牌和奖杯对记者说。

“你看,这些是金牌,这些是银牌。”另一边,一个母亲兴奋地给儿子讲解着,小男孩的怀中抱着一个大大的蓝色飞机模型听得很认真。

据了解,我省是全国最早开展航

空体育的省份之一,从1956年开始,太原、大同、长治、临汾航空俱乐部相继成立,滑翔、跳伞、航空模型在山西蓬勃开展起来,为国防建设和民用航空发展培养和输送了上千名飞行人才,多人多次打破世界纪录、全国纪录,为我国航空体育的初期发展,建立功勋,改革开放以来,山西省航空体育与时俱进,积极创新,在保留和发展优势项目的基础上,还在国内开展航空体育对外交流活动,引入悬挂滑翔、滑翔伞、热气球、超轻型飞机等运动项目。

“山西省作为航空运动大省,在全国范围内是唯一拥有3个航空训练基

地的省份,航空体育资源丰富,发展历史悠久。此次国际通用航空飞行大会的举办,将成为全省体育人的一场盛宴。”省体育局副局长杜荣说。

2015年以来,3所航校积极推行航空体育机场及设施、设备等航空体育资源向社会开放,先后在太原承办、举办了第17届亚洲跳伞锦标赛暨中国跳伞公开赛、全国航空模型公开赛、全国热气球锦标赛、山西省航空体育大会等大型航空体育赛事。在大同连续3年承办了全国跳伞锦标赛,并积极开展航空体育+、+航空体育活动,在全省布局建设了8个“航空飞行营地”,推

动航空运动社会化、产业化发展,并呈现出良好的发展态势。

2019年4月30日开始,太原航校在保障了尧城机场所有通航作业和航空体育飞行工作外,又克服种种困难,全力保障了我省短途运输飞行任务,在加快推进山西通航强省建设中发挥应有作用。

“2019年6月起,省体育局牵头的《山西省航空运动产业发展规划》编制工作已全面启动。此次2019尧城(太原)国际通用航空飞行大会的举办,将为我省航空体育运动带来全新发展机遇。”杜荣说。

了公路铁路还有航空线路。大同云冈机场与13家航空公司共经营国内国际航线18条,通航城市达到25个。依托航空物流而集聚的电子信息、精密制造、光学材料等产业,正加速向大同转移。从陆上交通枢纽到发展空中航线,大同与世界的距离越来越近。

不久前,大同市还与中航货运、华彬天星、航空运输协会签署了三项通航产业相关项目合作协议,通过引进优质产业项目,大力发展低空旅游、商务包机、短途运输、城市应急保障、通航产业论坛、通航产业发展基金等,规划建设特色鲜明、产业发展、绿色生态、美丽宜居的通航服务产业新城,组建通用航空产业专家委员会,共同举办通用航空主题论坛、会展等活动,开启了通航产业发展的新征程,填补了大同市乃至全省航空货运专业公司的空白。

通航让大同与世界越来越远

本报首席记者 王蕾

一进山西特色航空展展厅大门,映入眼帘的就是蓝白相间的大同展区。“兴航云中,先试先行”几个大字高度概括了大同通用航空产业强化顶层设计的发展特点。

有展区内外两架真飞机“坐镇”,前来参观的群众络绎不绝。“你看,这个飞机加普通汽油就可以了。”“这架飞机为啥叫‘摔不坏’的飞机呢?”参观者们好奇地讨论着。

“这架飞机使用的是C42机壳,由铝合金中轴支撑整个机身,机翼部分使

用的是特殊钢网衬里的蒙布,所有机件都固定在铝合金管材骨架上,这个结构赋予C42极高的强韧度,因此被称为摔不坏的飞机。”大同轻型飞机制造有限公司董事长申定龙解释道,“这架飞机型号也被命名为C42E轻型飞机。”

记者了解到,“加快发展通用航空,建设通用航空强省”是我省确立的重大转型任务之一。大同作为率先发展的试点城市,充分利用独特的区位优势、丰富的旅游资源、良好的气候环境和低空飞行条件,积极与大企业深度合作,

全力打造“制造为主体、运营为重点、服务为延伸、文化有创意”的通航基地。

“就在10日,大同轻飞公司获得民航华北地区管理局颁发的C42E轻型运动飞机生产许可证(PC),C42E轻型飞机进入批量生产交付新阶段。”大同通航办副主任张健告诉记者,这是我省飞机制造工厂获得的第一个生产许可证,也标志着我省在飞机制造方面迈出了坚实的一步。

大同,这个昔日中部地区“陆路交通枢纽城市”,如今拉动大同前进的,除

水岸·龙城苑小区车位的使用权处置公告

受委托,我公司定于2019年10月29日上午9时在太原公共资源拍卖中心有限公司会议室(太原市晋阳街发展路88号)对以下转让标的依法按现状进行公开处置,现公告如下:

一、**转让标的:**水岸·龙城苑小区车位的使用权。车位详细情况请登录www.tygpai.com进行查看或致电咨询。

二、**公告期限:**2019年10月14日至2019年10月28日

三、**竞买人资格:**竞买人必须为水岸·龙城苑小区1号楼住宅业主本人(以回迁安置协议和物业公司出具的相关费用收据中的签名为准)。

无竞买资格参与竞拍的,所产生的不利后果由竞买人自行承担。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行

承担相应的法律责任。

四、**竞买保证金:**壹万元整(保证金不计息)。

请将竞买保证金汇入指定账户(户名:太原公共资源拍卖中心有限公司,开户行:中国民生银行股份有限公司太原晋阳街支行,账号:630909245)。

五、**处置方式:**设有保留价的密封报价拍卖方式,竞买人报价不得低于保留价。

六、**预展时间及地点:**公告期内,竞买人自行到转让标的所在地进行查看。

七、**竞买登记手续办理:**

1.预报名时间及地点:竞买人应于公告之日起至2019年10月18日在小区物业或太原市晋阳街发展路88

号太原公共资源拍卖中心办理预报名登记。

2.正式报名时间及地点:竞买人应于2019年10月18日至2019年10月27日持身份证、回迁安置协议、物业公司出具的相关费用收据等资料,到太原市晋阳街发展路88号太原公共资源拍卖中心办理正式报名,交纳竞买保证金,签署报名资料,报名方有效。

八、**其他说明:**

1.一个竞买人只能成功竞买一个车位的使用权。

2.转让标的按现状进行拍卖,竞买人办理了报名,即视为对转让标的完全了解,自愿对自己的竞买行为承担一切法律责任。

3.转让标的系车位使用权,车位

使用权的使用年限与房屋产权年限一致。

4.转让标的按物理现状、权利现状进行拍卖。成交价不包括:维修基金、物管、卫生、水电等费用。买受人须按照水岸·龙城苑小区物业管理公司的管理规定使用该车位。

5.车位面积以国土、房管部门测量为准,若有出入,成交价格不予调整。

九、**咨询电话:**15234926220 段先生 15035168519 芦女士

十、**联系地址:**太原市晋阳街发展路88号太原公共资源拍卖中心有限公司。

太原公共资源拍卖中心有限公司 2019年10月14日

推动旅游商品高质量发展

山西文旅商品和数字文化人才集体“充电”

本报太原10月13日讯(记者 栗美霞)10月8日至11日,山西省文化旅游商品和数字文化人才研修班10月8日至11日在太原举办。主办方邀请知名专家、学者为60多名学员“充电”。

此次研修班由山西省文化和旅游厅主办,山西省文化和旅游培训中心承办,旨在提升山西省各级文化旅游部门创新开展旅游商品工作理念和方法,指导旅游景区、旅游商品企业创新旅游商品开发,丰富山西省旅游商品供给,融入数字经济发展格局。

中国旅游协会旅游商品与装备分会秘书长陈斌就“挖掘地域特色,提升旅游消费”展开讲座,西北工业大学教授余隋怀围绕“旅游商品开发中的设计思维与创新”进行授课,北京故宫文化传播有限公司有关负责人分享了“文化创意融入当代生活”的经验。

山西省各市文旅局相关负责人,各市旅游商品企业负责人、设计人员,部分4A景区负责人以及山西转型综合改革示范区、山西省文旅集团等单位的相关人员参加了本次研修班。主办方还组织学员前往中国知网、山西典范文创、联通5G展厅进行了现场观摩教学。

部分学员表示,通过此次培训,对旅游商品的创新设计、品牌建设都有了新思路、新认识,下一步,将开拓创新,转变观念,积极适应新市场、新形势,推动山西省的旅游商品高质量发展。

山西大剧院2020开年大戏敲定《犹太城》

“春天”拥有温暖人心的力量

本报太原10月13日讯(记者 王媛)记者从山西大剧院了解到,由央华戏剧出品,以色列文化大师、导演约书亚·索博尔执导的世界级史诗舞台剧《犹太城》首个中文版将作为山西大剧院的开年大戏,1月4日、5日精彩亮相。

10月10日,由央华戏剧主办,朗昆文化、GreenMonster Lab联合主办的“享梦人·快乐会”刘烨影像导演作品——舞台剧《犹太城》主题曲MV分享发布行动,在北京举行。现场播放了刘烨为《犹太城》导演的音乐影像作品《春天》。

据了解,舞台剧《犹太城》中有12首流传世界的音乐,央华中文版的全部音乐由屡获戛纳电影节音乐类大奖的法国当代音乐家克里希那·勒维全部在法国重新进行编曲,《春天》是央华戏剧年度作品中中文版《犹太城》的插曲。其中,刘烨拍摄的《春天》MV是全球80个版本的《犹太城》中唯一的音乐影像作品。

《犹太城》根据真实历史事件改编,二战期间在今天陶宛首都维尔纽斯存在着一个特殊的犹太居民区,大量犹太艺术家居住在那里,即使第二天要进集中营,前一天晚上他们也要穿上最体面的衣服去剧院,他们不光看戏,还自己写戏、演戏,直面所有的灾难和死亡,作品中出现的人物和故事都能在历史中找到真实原型。

中国版《犹太城》由央华戏剧和保利演出共同制作出品,这部作品不仅具有极高的美学价值,更饱含着生命的力量,关乎命运、关乎人性的作品总是能直击人们的内心世界。

临汾(吉县)专题招商引资活动成功举办

签约总金额64.6746亿元

本报临汾10月13日讯(记者 张文华)10月11日上午,由临汾市委、市政府主办,吉县县委、县政府承办的“相约壶口、共谋发展”2019山西·临汾(吉县)专题招商引资活动在吉县壶口瀑布景区举办。来自全国19个省市的企业家、客商和临汾籍旅外乡贤320余人参加了活动。据悉,活动现场共签约项目9个,签约总金额64.6746亿元。

据了解,此次招商引资活动重点通过召开推介会、项目路演、黄河非物质文化遗产专场展演、重点产业项目实地考察等方式,展示“黄河板块”的资源优势,吸引更多有实力的企业围绕特色项目进行合作,加快推进沿黄现代农业文化旅游带建设。

近年来,临汾市重点打造沿黄景区,建设“旅游观光、投资兴业、综合体验、康养宜居”于一体的全域旅游示范区,实现景区发展、乡村振兴、农业繁荣、农民增收、环境美丽的发展目标。沿黄七县要牢牢把握住这一发展机遇,树立“一盘棋”思想,高起点谋划、高标准推进、高质量落实。同时,也希望与会各位企业家朋友把更多目光投向临汾,投向沿黄七县,开展多领域、深层次的务实合作。

闻喜:帮扶退役军人就业创业



9月11日,闻喜县人社局、县退役军人事务局和县人社局共同举行退役军人专场招聘,为退役军人提供就业政策咨询和择业指导,全力做好退役军人就业创业帮扶。县公安局、建龙集团等20多家单位提供800多个就业岗位,现场有600多位退役军人与用人单位面对面交流,进行双向选择。 本报实习记者 马立昕 摄

(上接第1版)项目建设过程中,重点监管企业是否按承诺的标准、规范、设计要求施工建设,按照“双随机、一公开”的要求,根据监管节点,建立定期检查制度,及时排出并消除各种隐患。项目完工后,列入自主验收的事项由企业组织验收,并向主管部门报备;列入部门验收的事项,规划、能源等部门根据承诺书和批复文件要求开展验收。

晋中市率先在山西省开展的企业投资项目承诺制改革试点工作中,大胆创新、勇于突破,在优化投资项目审批流程、简化办事环节、缩短审批时间、提高办事效率上取得了明显成效。一系列改革措施,激活了晋中市的有效投资,直接影响和带动了企业投资上项的积极性。为山西省乃至全国提供了可复制、可借鉴的好经验、好做法。

“营商环境就是真金白银。”持续优化的营商环境正在激活晋中这一方热土,以项目承诺制改革为牵引的各项政策将持续发挥强磁场效应,汇聚成源源不断的发展新动能。