



网 址:www.sxjrb.cn
投稿邮箱:sxjrb@sxjrb.com
新闻热线:4660816

山西经济日报 周刊

SHANXI ECONOMIC DAILY

2020年11月11日 星期三

责编·组版:李影 校对:小曹

在全国最早制定出台的《山西省易地扶贫搬迁安置住房办理不动产登记指导意见》明确提出,易地扶贫搬迁安置住房不动产登记应登尽登 ——

我省4万余安置户领上“大红本”

本报记者 王佳丽 通讯员 郭 锋 张 舰

本周聚焦

迁新居、立新业态、展新颜。2020年是脱贫攻坚的关键之年,我省1122个集中安置区全部建成,36.2万建档立卡贫困人口和12万余同步搬迁人口,告别穷窝窝,住上了新房子,领上了“新本本”,过上了新生活。

为解决易地扶贫搬迁安置住房不动产登记难、搬迁户产权难以保障的问题,彻底解决安置户的后顾之忧,今年我省出台《山西省易地扶贫搬迁安置住房办理不动产登记指导意见》,使易地扶贫搬迁安置住房不动产登记应登尽登,给老百姓吃下“定心丸”。目前,全省4万余安置户顺利领到了不动产权证书。

安置户搬新家、住新房,还领上了“大红本”

在高平市野川镇政府西边不远处,一栋栋青灰色的楼房,干净的街道,种满绿植的小花园,给人眼前一亮的感觉。这是高平市野川镇新建的易地扶贫搬迁安置地——梧丰小区,镇上3个自然村,300余户贫困户全部在这里住上了新房。

安晚才是野川镇圪台村秦家沟自然村的一名村民,2018年,一

家5口搬进了120余平方米的新房。令他开心的是,今年8月份,顺利领到了新房的不动产权证书,解决了全家人的后顾之忧。

“易地扶贫搬迁基本上每家都能住上100平方米到120平方米的一套单元楼,帮我们实现了有生之年‘搬出大山居住’的美丽愿望。”说起搬进梧丰小区住上楼房的事,安晚才激动不已:“做梦也没想过,有一天会住在属于自己的楼房里,你看,这‘大红本’上还写着我的名字呢。”老人朴实的话语中充满感激。

“针对安置户大多年老体弱的问题,开展延时服务、预约服务,开辟绿色通道,实行特事特办、急事急办、马上就办,主动对接贫困户,用最快的速度将不动产权证书发放到位,让安置户吃上‘定心丸’。”高平市不动产登记交易中心负责人介绍,办理安置户的不动产权证书,情况多、问题复杂,该中心采用挂账销号的管理办法,先明确办理要求和时限,再将办理件认真梳理,分为正在推进类(绿色)、疑难件(黄色)、重点关注的问题用“红色”标注,完成一个,销号一个,确保办理及时,应发尽发。

而在沁水县,为让贫困户在安置房里住的“踏实放心”,该县本着“依申请”≠“等申请”的原则,多部门联动,主动出击,用时3个月,

发放易地扶贫搬迁安置房不动产登记1307户,发证率达99.7%。全县易地扶贫搬迁安置房不动产登记涉及1311户,做到了人人知底,户户建档,应登尽登。

截至10月底,我省已登记发放易地扶贫搬迁安置户不动产权证书40790套。

全省率先掀起安置住房登记工作的高潮

“9月底,阳城县全面完成975户易地扶贫搬迁安置户不动产权登记发放工作,共发放不动产权证951本,其中,集中安置户942本,分散安置户9本,发放比例100%。”阳城县自然资源局负责人介绍。

如何实现易地扶贫搬迁安置户不动产权证全部发放?原来,阳城县将各安置点搬迁户的名单核实、房屋测量、入户调查、相关表格填写等各类资料的准备工作都落实到人,对出现的问题进行想办法、定措施,实现了“产权登记到簿里、写进证里、发到手中”的目的,用法定形式把搬迁群众的房屋所有权固定下来。

“把搬迁小区的花池边、休闲桌当成办公室,随时接受群众咨询、填表等工作,让搬迁户随到随办。”阳城县自然资源局负责人说,为方便群众“少跑路办成事”,局里上下集思广益,在每个集中安置点设置“便民服务点”,集中

办理,开辟绿色通道,提供预约服务、上门服务、延时服务等。为让群众“不花钱拿到证”,他们落实国家关于税费减免的政策,免收测量费、工本费、契税等,共免除不动产权证书工本费51790元。

易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作政策性强、涉及面广。陵川县易地扶贫搬迁安置点73个,共安置1964户6732人,搬迁群众涉及全县12个乡镇219个村庄。该县对安置点超占土地、改变用途、与规划条件不符等情形,允许先行给易地扶贫搬迁安置户办理不动产权证,相应问题待安置点办理其他不动产权证时完善手续,采取“一案一册”“一事一议”的办法予以解决。对证书收回、移交、实地查验、公告、注销登记的流程,各基层自然资源所、不动产登记交易中心的职责予以明确。

截至目前,陵川县易地扶贫搬迁安置住房共发放不动产权证书1636册,做到了“能发则发、应发尽发”。

……

这样的事例在全省各处比比皆是。今年以来,省自然资源厅出台《山西省易地扶贫搬迁安置住房办理不动产登记指导意见》,这是全国最早制定出台专项政策的省份,为“全省2020年底前完成登记发证,做到‘应登尽登’”提供了坚实保障。

年底前完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,做到“应登尽登”

易地扶贫搬迁安置住房不动产登记涉及各类问题。我省明确,在办理易地扶贫搬迁安置住房不动产登记的过程中,应区别不同用地性质、不同安置方式,分类提出处理意见,先易后难,逐步推进,妥善解决搬迁安置住房登记发证工作中存在的难点问题,规范和完善相关审批程序和资料,维护搬迁群众合法权益。

按照不动产登记有关规定,分类办理安置住房不动产权登记,在不动产登记簿和不动产证书附记栏标注“易地扶贫搬迁安置房,原则上20年内不得出售、置换或转让(依法继承除外)”。各级不动产登记部门在办理不动产登记过程中,应严守政策底线,坚决防止“小产权房”通过不动产登记合法化。

目前,大同市成立专班、倒排工期,提出从现在起用一个月时间基本完成全市登记发证任务;吕梁市借鉴拆除复垦复绿成功经验,市人大安置住房登记专项工作组已经全面入驻各县区,任务未完成、工作组不撤离;其他各市也都在想办法、抓落实,全省已掀起安置住房登记工作的“新高潮”,力争利用剩余时间,基本完成登记任务,实现“应登尽登”。

李华旭:扶贫收官 情谊继续

本报记者 王龙飞 通讯员 张 潜



李华旭正在和村民一起运化肥。 李晓伟 摄

深秋太行山区,清晨多了一分清新,也平添了许多寒冷。长治市潞城区微子镇沟头村,李华旭拍了拍衣服上昨日帮村民秋收蹭上的泥土,匆匆地出门去了。夜雨后,他得去看看贫困户的土窑洞。对于长治市潞城供电公司工会主席李华旭来说,这是他一天忙碌的开始。自2017年5月,担任沟头村驻村帮扶工作队队长以来,这样早出晚归的日子习以为常。

普通话,本地话,共话惠民致富路

“窑洞没事吧?家里都好吧?”李华旭说。

“没事没事,托您的福,修好了我的窑洞,哪像以前走风漏雨的。”贫困户李秀平说。走进李秀平的窑洞,李华旭和扶贫队员孟庆刚、申志斌仔细查看窑洞的安全。

祖籍山东的李华旭,说着一口流利的普通话,但是与李秀平沟通没有丝毫障碍。普通话与本地话一唱一和,交谈着家中的新变化,传递着扶贫的新政策,奏响了不一样的致富乐曲。

还记得刚到村子的李华旭,因为不会说当地话,在与村民交谈的过程中并不顺利,经常鸡同鸭讲。入户走访,他讲政策、讲方法,但是村民们对于这个操着普通话的城里人,并没有太多的信任感。

为了获得村民的信任,李华旭常年累月住在村子里,一待就是许多日。大年初一,都是与村民一同度过的。

信任从办实事中一点一滴积累。贫困户李秀平的三间土窑,因为多年没有修整,半边坍塌,门窗破损,寒冷的日子里,家人拿棉被堵住门窗缝取暖。了解情况后,李华旭亲自跑到镇政府争取到危房改造、户容户貌改造扶贫资金,并从单位筹集扶贫善款,共计3万余元,将李秀平的三间土窑,里里外外修整了一番,连院墙和大门都换成崭新的。

旧貌换新颜,村民们都去李秀平家祝贺,顺便打听花销。“没花钱,没花钱,连施工队都是李队长联系的。”李秀平享受到扶贫政策,她见人都夸政府好,夸李队长好。

自此,村民们对李华旭的信任感大大增加,主动走进李华旭的扶贫办公室,问政策、问方法。李华旭用了大半年的时间,真正在沟头村扎下了根。

随后的日子,他陆续续续帮助贫困户翻修土窑、寻找产业、联系就业。不仅是贫困户,253户村民都将李华旭当成了自家人,家中夫妻吵架,邻里不和,要来找李队长评理,家中没有致富的门道,更要找李队长取取经。大家说的最多的一句话就是:“我信你。”

李华旭成了村民们的“自家亲戚”,因为村中大多姓“李”,大家都说李华旭是外乡的本家人。

种菊花,种小米,办法总比困难多

沟头村共有村民253户,870余人。建档立卡贫困户有27户,贫困人口68人。

“吃的是望天水,种的是看日地,住的是土窑洞”,这是沟头村贫困户未脱贫前的生活写照。2017年以前,村民农业生产知识匮乏,大多耕种玉米等低价口粮,经济作物产量为零。

初来村落,在供电公司工作了大半辈子的李华旭,对于耕种、养殖等农村产业技术并不熟悉。他邀请县农业局的专家到村里讲课,并专程带着村干部、贫困户,驾车到邻县学习方法,但是因为对种植方法的不熟悉,菊花、芍药等经济作物并没有给沟头村的百姓带来实际经济效益。

“是不是步子迈得太快了?”李华旭反思总结,打算从最基础的粮食种植开始。“种啥都比种玉米强。”这是李华旭见到贫困户说的最多的一句话。2019年,部分村民半信半疑地开始种谷子、高粱,结果当年秋收时节,每亩多收入了上千元,不仅能够自家口粮,而且还有了一些积蓄。

趁热打铁,2019年底,李华旭主动联系周边几个村,在神头村开办了谷物扶贫加工厂,将小米

分类精装打包、销售。方圆十几里的村民都过来加工小米,不仅方便了村民,而且还解决了几个贫困户的就业问题。

到2020年,沟头村谷物种植量达到200多亩,高粱地400余亩,占到全村耕地面积的50%。河北、河南、省内邻县经销商的收购车辆一辆接着一辆来到村子里,村民们各个乐得不找嘴。

“原来,高粱几毛钱一斤,今年涨到了1.4元,而且供不应求,刚收割就被拉走了。”看着等待在地头的粮食经销商,贫困户李志平高兴地说。

据李华旭粗略计算,一个贫困家庭种植10亩小米,年销售收入就能达到30000余元。

煤改电,新能源,新农村接轨大城市

2018年,电网改造;2019年,水网改造;2020年,路网改造。

沟头村一年一个新变化,贫困户不仅全部脱贫,收入更是连年翻番,残障人士李长根在镇上开起了包子铺,还雇用了两个贫困户,

成为镇上脱贫致富的典型;因病致贫的李连生,扩建了养猪场,翻修了新房给儿子娶了媳妇……

截至目前,村里发展最快的贫困户人均年收入达到15378元,比2017年的不到5000元翻了至少三番。70多岁的孤寡老人孙三女,在各项政策的帮助下,也达到了每年5000余元的收入水平。

除此之外,村子里又迎来了高兴事,2020年,沟头村被政府确定为“煤改电”村,家家户户收到了统一配发的电采暖设备。

11月1日,天气渐渐变凉,在城市还没有开始供暖的日子里,刚刚给儿子娶了媳妇的李连生打开了电采暖设备,暖和、干净,一家人围在一起包饺子,一派喜气洋洋。

“这个设备很智能,调节好温度,定时开关,省心、省力,干净、安全。”李连生说,“这也全靠供电,咱们村电能足,什么电器设备都能用。”

2018年,潞城市被确定为全国八个小康示范供电县试点之一,对于定点帮扶的沟头村,电网设备也被列入改造升级项目。当年,潞城供电公司共投资160万元,新增4台400千伏变压器,改造高低压线路30公里,户均配变容量达2千伏安,达到小康用电水平。

在坚强电网的支撑下,2020年沟头村的“煤改电”推进的十分顺利。

村党支部书记李金生点赞说:“村子里用电十年不用愁。”2020年,脱贫攻坚收官年,李华旭即将告别这个岗位。但是,村民们对这个外乡人依依不舍。李金生说:“李华旭就是我们村里的人,脱贫攻坚收官,他跟村子里的情谊却永远收不了官。”李秀平说:“李队长,你可不能走,我还没有好好感谢你呢。”

李华旭说:“沟头村就是我的第二故乡,离任也割不断情谊。但是大家要相信,不管我在不在岗,党的政策不会变,贫困户的日子会越过越好,越过越红火。”

李江:

将创新理念推广到矿井每一个角落

本报记者 张剑雯 通讯员 郭建春

34岁的李江,自参加工作以来,把心思始终放在研究矿井通风系统管理和瓦斯治理上,担任过煤矿技术员、通风科技术员、通风科副科长,目前为晋能控股集团铂龙煤业通风副总。在他的带领下,铂龙煤业从无到有,组建起了自己的创新工作室,工作室以助力智能矿山、绿色矿山、标杆矿山的建设为目标,逐步发展壮大,为公司高起点高标准建矿发挥了积极作用。

工作室应运而生

随着矿井基建工作的推进,井下在开拓延伸时总会出现一些制约矿井安全生产的薄弱环节,如何解决这些问题?如何为建设标准化矿井破除障碍?李江反复琢磨,萌生了成立创新工作室的想法,大家可以集思广益,发挥共同的力量。随后,由李江牵头创办成立了创新工作室。

由于管理任务日益加重,“一通三防”管理牌板挂满了井下各个角落。牌板悬挂数量多、投资大、容易受到巷道潮气侵蚀导致字迹模糊,并且不易修复,经常需要更换。李江和他的工作室成员共同研究,经过三次升级,将原有的牌板全部更换成多功能组合式不锈钢牌板。“牌板由原来的单面牌板革新为采用二合一箱式组合牌板,减少了井下40%的牌板吊挂率。同时由于采用不锈钢箱体设计、反光贴纸进行内容布置,顺利地阻断了洒水的冲洗以及巷道潮气的侵蚀,提高了牌板的使用率。”李江介绍道。据了解,牌板在使用后大大降低了井下牌板的损坏率、更换率,每年为矿井牌板投资节省资金5万元。

牌板改造只是工作室为解决矿井各种“疑难杂症”的一个开始,遇到一个问题就解决一个问题,大家干劲十足。

解难题初见成效

用心做事,追求卓越。工作室成立后,李江深感肩上的责任重大。他总是忙碌于井下现场和办公室之间,琢磨现场操作遇到的一些问题,迫切地想带领大家一起研究出新成果。“他年龄比我们都小,但在工作上考虑的比我们周到细致,有苦活累活总是自己先扛在前头。”创新工作室成员李树兵说道。面对矿井建设期间资金紧张的现状,为了推进工作,很多次都是他自行垫资购买所需的配件及材料。自工作室成立以来,已经完成两项创新项目、一项亮点工程和两项重点工程。

“将主机与掘进机、皮带机等连接后,实现联动、自动开停,通过红外线感应实现人员通过时的自动开停,有效解决了传统人工手动开停带来的管理难度大,静压水浪费,捕尘率低等问题,同时提高人员管理效率。”说起工作室自主研发的井下全自动喷雾装置,李江兴奋地说道。

李江经常下井,下井后习惯到各个地方看风量是否正常,测瓦斯是否超限,遇到通风系统调整时,他要在几处调风地点来回往返四五趟,直到调整合适才肯罢休。这对于李江来说是家常便饭,他从未喊过累,叫过苦,反而觉得多去现场才能发现问题,才能有针对性地找到好办法解决问题。“跟着他下井感觉时间过得特别快,还能学到不少新东西,就是比平时要累的多。”同事明学文这样说。

助矿并提档升级

铂龙煤业作为一座基建矿井,在建矿期间高标准、严要求,对标绿色、智能、现代化矿井,是全矿上的共同目标。工作室也在不断学习探索高科技、智能化的技术设备,尝试运用到井下工作面。

在矿井通风设施选型过程中,大家通过学习和了解,实地走访同行先进矿井,最终选择目前井下安装的全自动感应风动控制弧形风门,该风门漏风率小、稳定性高、安装简单,全部依靠自动化开启,确保了人员使用安全,同时杜绝了风流短路的风险,为矿井通风安全工作奠定了基础。

“创新不是一个人的事,也不只是一个工作室的事,我们想以点带面,逐渐在全矿形成创新的氛围。”李江说道。工作室目前有5人,以通风科员工为主。虽然人数不多,但有明确的分工和职责。工作室团队充分发扬“传帮带”精神,成员之间互相学习交流、帮助指导,在研发出创新产品后积极向一线员工普及。

在日常工作中,吕建文负责监测监控系统创新管理,对监测监控方面的信号传输、传感器效验,井下吊挂方式革新等有独到的见解,牵头解决了矿井监测监控弱电信号干扰大、传感器防护罩改革等问题。李树兵负责一通三防通风系统小改小革,平日在矿井的通风系统和瓦斯治理方面下足了功夫,在不锈钢折叠式牌板改革创新中提出了外贴反光膜的合理化建议。他俩是工作中的“好搭档”,经常一起深入井下现场,为一线职工耐心地讲解设备、设施的使用、安装和维护,将创新的理念推广到矿井每一个角落。