

装修新动向 “焕新”正流行

本报首席记者 崔晓农

记者观察

装修房子是个大工程,无论是时间、金钱、人力,都要耗费不少。

记者发现,与前几年相比,省城房屋装修有了新特点,旧房装修业务成为新热点。

旧房装修成热点

随便走进一个老小区都能看到,垃圾桶周边堆放着一袋一袋的建筑垃圾——有住户在重装房子。不管工程大小,铺地、刷墙,或者换厨房柜子、卫生间吊顶,工程一直持续中。

七八年以前,旧房子住着不舒服或者不合适了,很多人的选择是买套新房子。老旧小区逐渐破落,留下的住户以老人居多。记者原来所居住的小区位于坞城西街,一个单元18户住户卖出去的有13户,还继续居住的现在只剩2户,1户为孩子上学方便,1户为上班方便,剩下的出租。

另一方面,老旧小区位置好、学区好、生活方便、交通方便是最大的优势。为了孩子上学买“老破小”房子,年轻人手头紧买个小房子过渡一下,给老人改善一下居住条件,都面临着重新装修的情况。这些工程,大的装修公司一般不接,他们喜欢做一个楼盘一个小区的批量毛坯房装修业务,旧房的装修就成了大公司手缝里漏出的业务。

在以前,旧房子的翻修基本上都是自己找个业内熟人,熟人再找个施工队,说白了就是街上的游击队不可靠、牌子响的大公司不做,两下结合凑合做。业主自己再恶补一下常识,抽空陪着施工,随时检查随时修改。

遍地老小区的老房子,为了居住舒服点,时间长了就需要翻修,这么大的市场有人关注、有人做吗?

记者咨询了一下,还真有人看好这个市场,做旧房翻新。

装旧房单价更高

现在新房子装修,装修公司一般都是以每平方米888元、999元、1688元等



价格打包,算一下100平方米的房子装下来最少都是十几万元。其实,旧房子装修的价格比新房子更贵。

老房子外墙和楼顶上渗水,墙皮发霉起皱有灰,电路不稳定……居住在山西大学的许女士最近把35年的老房子重新装了一下,感受颇深。许女士爱看家装节目,注意到节目的广告有翻新服务,不用自己太折腾就能让旧房子焕然一新,急性子的她记下电话就打了过去。立即回应的是多乐士,最早联系的立邦和三棵树等公司后来回应。本着先来后到,且自己家20年前装修用的多乐士漆到现在还保持不错的体验,她选了多乐士焕新服务。

许女士说,老房子重装最大的麻烦就是家具的腾挪,六七个书柜的书光捆绑打包就耗时费劲。她和多乐士焕新服务的焕新顾问宇文越龙沟通后,宇文告诉她不用担心,一切由他们做。焕新小组建了一个群,里面有施工的电工、泥瓦工、油漆工和质检员等,每天工程进度情况都能实时看见。家里的东西也没往外搬,小伙子们用专用的塑料薄膜捂好了,防止灰尘进入。家具做好防护后,大家把东西搬到屋子中间就开始施工。

墙皮铲除后,发现原来的电线老

化。许女士当即决定把全家电线重新布线,安装强弱电箱,工程加了新内容。随后,厨卫重新吊顶、换灯、加装暖风,重新定做窗帘,原来的轨道拆除安装罗马杆,换地漏,粉刷门和壁橱、书柜等等,光插座面板就用了35个,地面以上的地方都修整了一番。当然,造价也从原来刷个墙的几千元变成了好几万元。

宇文告诉记者,从单价来说,旧房子装修价格其实比新房子单价贵,拆旧是拆旧的费用,装新是装新的费用,还有垃圾清运等。旧房装修最大的特点就是不确定性,比如铲除墙皮后发现电线老化,那就要换电线,有的业主还要换水管、暖气,或者安装地暖等,以前修修补补凑合的地方,正好一次彻底解决,最后工程越弄越大。难怪许女士调侃,“原本只想刷个墙,结果弄成了重装。”

“焕新”房子有竞争

许女士告诉记者,多乐士的焕新服务同时开好几个工地,自家的装修群对师傅们的工作都有公司自己的安排,有时她想临时加个啥,都要提前沟通。师傅们每个工地每天做什么、哪个工种的师傅去哪里,公司都有统一

安排。

记者专门到许女士家看了看,工程已经快收尾了,油漆师傅正用水性漆刷门和书柜。说到旧房焕新的市场,宇文越龙说,“这个市场无限大。一般来说,房子住上8年到10年,墙面脏了,有水印起皮需要重新刷墙。住了15年以上的房子改动比较大,做防水、改电路、吊顶。住了20年以上的老房子大动得比较多,换地砖、换门和门套、窗户,柜子不够用再打柜子,有的干脆直接全屋定制。”

现在很多新楼盘都是精装修,不少人不喜欢千篇一律的大规模工程化装修,在基础设施不动的前提下,通过墙面漆刷出自己喜欢的风格。宇文越龙开心地告诉记者:“多乐士以油漆见长,焕新服务恰好和业务特点相结合。客户们需要啥服务我们就提供啥服务,在业务进展中有了自己的施工队伍,也做出了自己的品牌。为了做好旧房翻新业务,总公司在上海、北京对员工进行了集中培训。有新产品推出也要进行业务培训,我们都是经过培训拿了考试合格证才能上岗的。”

老房子翻新还有一个特点,那就是左右邻居参观的多,大家都是老邻居,如果做得好,邻居们也顺便翻新的不少,往往是一户人家翻新后,周边邻居跟着翻新的接踵而来。

记者发现,旧房翻新业务现在已经有不少人盯上了,打开手机一搜,基本上有上百家装修公司承接业务,大的品牌公司不多就三四家,小公司如雨后春笋。城市建设日新月异,对于老旧小区改造也有了新政策,不再是一拆了之。太原市2021年的政府工作报告提到要持续改善居住条件,完成700个以上老旧小区改造。老旧住宅可以加装电梯,还可以提取公积金用于旧房翻新等。政府出资做建筑节能改造,换了窗户,加了保温层,院子路面硬化、楼宇更换大门。自己再做一下室内的改造,比买新房子便宜。居住环境有了很大改善,对住户是件大好事。老小区焕发了青春,市容市貌焕然一新,城市中心空心化得以改进,对社会也是件好事儿。

旧房焕新,今后必然会成为装修市场新热点。

大益成纺纱厂工人运动

红色火种 星火燎原

山西日报记者 王 荔 文 图

出新绛县城,沿潺潺汾河而下3公里,在一排排现代建筑的掩映下,百年老厂——新绛纺织厂(原大益成纺纱厂)矗立在巷子的最深处。

隆冬暖阳下,这座始建于1894年的纺织厂保存得还很完好,25米高的四边形水塔上面,用红砖镶嵌的“双喜临门”图案格外引人注目。1927年,1000余名工人为反对压迫剥削而举行的那场声势浩大的罢工就发生在这里。

1896年,山西巡抚胡聘之筹银22万两,从英国购买了全套纺纱设备,创办“绛州纺纱厂”。但由于战乱、灾害等原因,1922年,纺纱厂被新绛大益成纺织股份有限公司吞并。

“纺纱厂建在新绛,在当时是经过深思熟虑的:其一,新绛地处晋南平原,是主要产棉区之一;其二,新绛是水陆交通要道,商家云集,产品便于行销。”新绛县党史研究室主任徐文耀介绍说,当时市场对于纺织品的需求量很大,而“大益成”是晋南地区独一无二的棉线生产厂家,再加上资本家给工人的待遇极低,开工仅一年多时间,就赚回了全部投资。

第二年,该厂扩大投资,增加产量,工人也由原来的500人,发展到1800人。

“据资料记载,大益成纺纱厂效益最好的时候,工人的薪资每日也只有两毛五分钱,学徒工只有一毛二分钱。1927年又遇到大旱,物价暴涨,很多工人生活都很艰难。”徐文耀说。当时工人中有一个叫韩树勋的,曾参加过榆次晋华纱厂大罢工,被党组织发展为共青团员。他来到“大益成”后,看到这里的工人也和晋华的一样吃糠咽菜,衣着破烂,便找陈善、赵金杰等工友商议,要求厂方为工人增加工资。没想到厂方不仅不理睬,还让工头打了那几个带头的工人。听到消息后,工友们群情激愤,有几个工人更是大着胆子说:“干脆全停了算了,不干了啦!”

夜里,罢工在酝酿。韩树勋找到几

个工友说:“咱们工人团结得越紧,他们就越害怕,一定要抓住这次机会,坚持到底!”

黑夜沉沉盼太阳,工人心向共产党。正当罢工即将爆发的时候,上级党组织了解到这里的工运情况,即刻派晋南职工运动巡视员王时青同志来“大益成”领导罢工斗争。

王时青同志来到“大益成”之后,根据上级指示,很快播下了革命火种。从此以后,“大益成”的工人运动有了指路明灯,党的活动在这里逐渐开展起来。在桥东村的大庙里,在翠峰岭的土坡上,在灯火如豆的工棚里,大伙儿围着王时青同志,听他给大家讲北伐,讲革命,讲资本家为啥发财、工人为啥受穷。他号召工人拧成一股绳,把罢工进行到底,直至取得最后胜利。

王时青的话点燃了工人们心头的明灯。大家选出工人代表,继续向资本家交涉增加工资的事。但是第二天,厂门口突然贴出这样一张布告:“赵金杰、崔永福、陈善同志,当即开除,永不复用。”

一石激起千层浪,工友们群情激愤。韩树勋立即找到赵金杰等人召开了工人骨干会议,决定成立“工人自卫队”并马上发动全厂大罢工。

1927年7月18日,工人们簇拥着代表踏入办公区,北厅的青石台阶上,站着一群荷枪实弹的武装人员。工人们一拥而上,面对枪口也不退缩。

经过9天的斗争,厂方被迫承认工人们所提的6项条件,补发了罢工期间的工资,恢复了被开除工人的厂籍……“大益成”工人第一次大罢工获得了全面胜利。

随后的十年间,“大益成”的工人运动在党的指引和领导下,经过了一个从自发的经济斗争到自觉的政治斗争的过程,形成了一支坚强的革命力量。

1937年11月,日寇的魔爪伸进晋南一带,“大益成”股东们一方面压缩工厂资金、变卖资产,一方面遣散工人、宣



布停工。

这时的“大益成”工人,已处在如火如荼的抗日救亡之中。

上级党组织根据工人们面临的失业问题,委派县牺盟会张文治和范俊瑞来“大益成”领导工人进行反停工斗争,并成立了“大益成失业工人救国会”。

正当一场轰轰烈烈的反停工斗争即将开始的时候,一对青年夫妇来到了“大益成”。男的叫李颀伯,女的叫张毓珣,夫妻俩都是党派来的干部。

他们来的目的是发展党组织,领导抗日活动,为我部队扩充兵员。他们一来就和牺盟会一道领导了这场工人反停工斗争,并提出四条反停工理由:一、新绛尚未沦陷,工厂不能停工;二、如要停工,须经“大益成失业工人救国会”同意,并发给每个工人3至5个月的生活费;三、工人的抗日活动,资方不得干涉;四、厂门由工人纠察队把守。

“大益成失业工人救国会”为了进行有理、有利、有节的斗争,第一次谈判后,李颀伯指示立即组织工人纠察队看守厂内财务、把守厂门,不让资本家带走一针一线。厂方感到工人的力量强大,拖下去对自己不利,最终答应了代表们提出的全部条件。

随着反停工斗争的胜利,“大益成”

的抗日救亡活动波澜壮阔地开展起来。就在那抗日风云聚集的日子里,“大益成”的工棚里挂起了一面鲜红的党旗……

1937年12月26日,夜晚,一盏煤油灯的火光在“大益成”西北角靠近土崖畔的工棚里闪烁着。身穿黑粗布棉衣的南士奇、周凤山、赵月德、左五福和身着蓝棉袍的李颀伯围坐在土炕边。他们的脸色都显得异常严肃,然而却掩饰不住内心的兴奋和激动。泥巴斑驳的土墙上悬挂着一面用红色土布制成的党旗。主持人党仪式的李颀伯同志宣布入党同志名单,4位工人站在鲜红的党旗下,庄严地举起了右手……

从此,星火燎原。在党的指引发动下,工人们纷纷要求报名参军,抗日报国,共有600余名工人参加了党领导的抗日武装,其中参加120师359旅的约200人;参加115师的约100人;参加县牺盟会人民武装自卫队的约100人,后改编到二一三旅57团;参加黄骅支队的约100人。

“大益成纺纱厂”自诞生之日起就带着历史的记忆,镌刻着红色的基因。如今,作为革命教育基地,对一代又一代群众进行革命传统教育。

华舰体育迎来赛事“黄金季”

七大体育赛事项目将举办

本报太原4月22日讯(首席记者 负娟绸)正值华舰体育成立一年之际,今天下午,华舰体育控股集团在山西体育中心召开体育赛事新闻发布会,集中发布了将于近期举办的七大体育赛事项目,标志着华舰集团的体育赛事主营业务全面开展。

“五一”小长假期间,山西体育中心将首次开放举办群众性大型文体活动,5月1日举办2021山西红灯笼体育场欢乐跑和华舰体育青少年足球联赛两场赛事,极大地丰富广大人民群众节假日期间的文化生活。

太原国投杯2021玉泉山山地越野挑战赛是每年春季清明节后踏青出游、亲近自然、参加户外运动的首选赛事活动,将于5月9日在玉泉山城郊森林公园起跑。5月15日,NYBO青少年篮球公开赛将在太原拉开战幕,比赛为期一个月,致力于为4—18岁青少年搭建一个广泛和持续参与的篮球赛事和体育文化交流平台。

今年,华舰体育围绕“自行车”和“马拉松”项目推出两个系列赛事品牌:由山西省田径协会主办、华舰体育运营执行的“乡村振兴、红色百年”系列马拉松赛也将在5月拉开帷幕,比赛贯穿全年,覆盖全省县乡村,旨在推动全民健身与乡村振兴的深度融合。“大美太行·畅骑三晋”山地自行车联赛将于5月22日在阳城县横河镇开赛,是华舰体育积极响应国家战略“健康中国”的实践探索,是将太行旅游片区与全民健身运动紧密结合在一起的体育赛事品牌,是促进体育产业与旅游产业深度融合的实践创新。

聚焦企业办事痛点难点

省商务厅主动落实“证照分离”改革全覆盖工作

本报太原4月22日讯(实习记者 李京益)为贯彻落实我省全面推行“证照分离”改革全覆盖工作,日前,省商务厅制定了《山西省商务厅落实“证照分离”改革全覆盖工作方案》(以下简称《方案》)。

据了解,2021年,我省下发了《关于全面推行“证照分离”改革全覆盖工作的通知》,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等4种方式分类推进审批制度改革,全面清理我省涉企经营许可相关事项。

《方案》针对改革事项,聚焦企业办事的痛点难点,分类提出落实举措,提高了审批效率,确保各项改革举措不打折、稳落地、快实施。

太原市邮政管理局发布快递“小贴士”

提醒大家寄快递时的注意事项

本报太原4月22日讯(记者 张剑雯 通讯员 马卓)近日,太原市邮政管理局结合“我为群众办实事”实践活动,利用微信公众号等渠道,向市民发布寄递“小贴士”,提醒大家在寄快递时要注意,哪些东西不能寄。

收寄快递已成为人们生活中不可或缺的一部分,然而很多人并不清楚,有些日常用品是不能寄递的,有些虽可寄递但数量有限。《禁止寄递物品管理规定》中明确,有188种物品是禁止寄递的。比如,管制刀具,包括匕首、三棱刮刀、带有自锁装置的弹簧刀(跳刀)、其他相类似的单刃、双刃、三棱尖刀等。此外,暗藏式窃听器材、窃照器材、突发式收发报机、一次性密码本、密写工具、用于获取情报的电子监听和截收器材等也在禁寄目录中。

另外,女性消费者比较常用的“防狼”神器(电击棒),家庭装修修常用到的油漆,旅游景点出售的象牙制品等都在禁寄之列。

下一步,太原市将严格落实实名收寄、收寄验视、过机安检“三项制度”,强化源头管控,坚决防范禁寄物品流入寄递渠道。对及时发现、报告禁寄物品,维护国家安全、公共安全和人民生命财产安全,或者有效避免、减少寄递安全事故的单位和个人,邮政管理等部门可依法给予表彰。

危化品出口重量增长 625%

长治市一季度出口危化品创历史新高

本报太原4月22日讯(首席记者 崔晓农)记者从太原海关了解到,据太原海关所属长治海关统计,一季度共检验出口危险化学品232批9997吨,货值累计2064.6万美元,同比分别增长625%、447.9%、358.3%;检验出口危险货物包装220批,同比增长182%,各项数据均创历史新高。

目前,长治市共有危险化学品生产企业9家,涉及金属钙、金属镁、硝酸铵、水合肼、雷管、炸药、起爆具、烯烃等8种产品;有危险货物包装生产企业3家,涉及开口钢桶、闭口塑料圆桶、复合塑料编织袋等3种包装。在业务量增长的同时,长治海关严把出口危险化学品质量关。该关加强业务学习,认真梳理危险化学品检验依据,做到规定清、操作准。加强对企业的政策宣贯,做好最新出口危险化学品检验监管政策的解读工作,让企业人员做到心中有数。规范执法一线业务操作,以不合格检出动为抓手,严格现场查验,加强对不合格问题的发现和处置力度,有效管控进出口危险化学品安全风险,一季度检出不合格危险化学品1批,不合格危险货物包装2批。

以“游长城·赏杏花·看天下大同”为主题

天镇李二口长城文化节开幕

本报大同4月22日讯(记者 杨晓明 实习记者 孙明月)4月20日,以“游长城·赏杏花·看天下大同”为主题的大同长城文化旅游季·天镇李二口长城文化节拉开帷幕,为期一周。

据悉,文化节以高站位的文化定位、精品化的创意制作,深度展示长城文化的沧桑厚重,全面感受长城脚下李二口村脱贫前后的巨大变迁,系统推介天镇县的文旅项目优势和资源禀赋,实现弘扬长城文化、强化项目为王、巩固脱贫成果、推动乡村振兴的目的。文化节期间,还将举办红色记忆追寻、文旅资源推荐、招商引资签约等主题活动。

近年来,天镇县聚焦打造国家长城文化公园“首都接山西”的第一地标,以做强李二口一点,带火长城沿线,盘活县境全域为目标,集中火力打造“长城文旅经济带”,初步形成了以李二口为龙头的长城文旅产业发展大框架,为巩固拓展脱贫成果、全面推进乡村振兴奠定了坚实的产业基础。

