

# 房地产贷款集中度下降 经营贷违规入市花样翻新

——银保监会回应房地产金融相关问题

新华社记者 李延霞

## 财经聚焦

当前,房地产贷款集中度管理制度执行情况怎样?经营贷违规入市排查情况如何?在1日举行的近期监管工作通气会上,银保监会相关负责人进行了详细解答。

2020年12月,人民银行、银保监会联合出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度,分档设置房地产贷款余额占比上限和个人住房贷款余额占比上限。

“从目前执行的情况来看,政策实施的效果初步显现。到4月末,银行业金融机构房地产贷款集中度同比下降0.5个百分点,6家国有大型银行全部实现集中度下降,其他各类银行的集中度总体上也呈现了下降的趋势。”银保监会统信部副主任刘忠瑞说。

他表示,两部门联合出台这项管

理制度的着眼点在于,通过管理好房地产贷款集中度,提高银行业金融机构的韧性和稳健性,防范房地产贷款过度集中的系统性风险,同时推动深化金融供给侧结构性改革,更好地服务于实体经济。

他同时表示,政策在执行过程中也发现一些新问题。一些地方中小银行利用大型银行退出的时机,争抢房地产贷款市场份额,房地产贷款增速较快,房地产贷款集中度有所上升。

“银保监会高度重视这一问题,对新增房地产贷款占比较高的银行实施名单制管理,督促这些银行落实房地产金融调控要求,合理控制房地产贷款增速。对限期整改不到位的,将进一步采取更加严厉的监管措施。”刘忠瑞说。

据介绍,针对一些城市经营贷违规流入房地产市场的苗头,各地银保监局已会同当地住建部门和人民银行分支机构,组织开展机构自查、非现场

筛查、现场检查等工作,对经营贷规模总量大、增长快的机构重点进行核查,目前相关工作正在有序推进。

刘忠瑞介绍说,排查中发现,一些企业和个人挪用经营贷手段多样,通过各种方式规避监管要求。有的拆入资金全款买房后,申请经营贷款偿还买房资金;有的借款人将个人经营性贷款资金在多家银行账户间流转套现,以掩盖买房的最终目的;有的编造交易背景、虚构贷款用途等。一些银行贷前审核不到位,贷后资金管理不足。一些中介机构协助包装贷款材料,提供过桥资金,协助借款人绕过银行审批条件。

“从排查的情况看可谓手段多样、花样翻新,我们对层层流转抽丝剥茧,一些复杂的操作最终浮出水面。”刘忠瑞说。

他表示,下一步银保监会将会同住房和城乡建设部、人民银行密切关注注

策执行效果和排查结果。对自查不力被监管查实、故意隐瞒问题或发现问题未及时处理问责的银行、中介机构,将依法依规从严采取监管措施。对确认挪用经营贷的借款人,不仅要压缩授信额度,收回贷款,还将报送征信系统,提高挪用贷款的违规成本。

银保监会数据显示,截至4月末,银行业房地产贷款同比增长10.5%,增速创8年来新低。房地产信托余额和投向房地产的理财产品规模持续下降,其中投向房地产非标资产的理财产品规模同比下降36%。

“资金过度流入房地产市场的问题得到初步扭转,下一步银保监会将保持房地产金融监管政策的连续性、稳定性。同时保持对违规业务的高压态势,防范化解好房地产业务风险,防止乱象回潮。继续支持好住房租赁市场发展,提供更有针对性的金融产品和服务。”银保监会副主席梁涛表示。



河北承德:芍药花开引游人

6月3日,游人在承德县三沟镇三沟村林药间作基地观赏芍药。近日,河北省承德县三沟镇三沟村林药间作基地内的药用芍药竞相绽放,吸引游客前来赏花游玩。近年来,承德县在调整农业产业结构过程中,引导和扶持农民种植药用芍药,打造赏花经济,发展生态旅游,助力农民增收。 新华社发 刘环宇 摄

中国人民银行发布数据显示:

## 一季度我国银行办理非现金支付1065.59万亿元

新华社北京6月3日电(记者 吴雨)中国人民银行日前发布数据显示,一季度,全国银行共办理非现金支付业务873.46亿笔,金额1065.59万亿元,同比分别增长38.48%和20.65%。

人民银行相关人士介绍,一季度,我国银行账户数量小幅增长,非现金支付业务量快速增长,支付系统业务金额稳步增长,全国支付体系运行总体平稳。

支付业务统计数据显示,一季度,全国共发生银行卡交易849.25亿笔,金额254.94万亿元,同比分别增长39.03%和28.46%。一季度末,银行卡授信总额为19.64万亿元,环比增长3.59%。

人民银行相关人士表示,移动支付业务量保持增长态势。一季度,银行共处理电子支付业务610.18亿笔,金额710.08万亿元。其中,移动支付业务326.17亿笔,金额130.14万亿元,同比分别增长44.94%和43.30%。

此外,一季度我国非银行支付机构处理网络支付业务2206.25亿笔,金额86.47万亿元,同比分别增长54.06%和41.99%。

(上接第1版)

扎紧陆路口岸人晋返晋重点人群管控的口袋。截至2021年6月2日24时,我省累计追踪到境外入晋人员18853人,尚在晋隔离治疗和集中隔离医学观察86人。

扎紧进口冷链物流管控的口袋。对进口冷链物流物品,我省实行“一总三全面”集中管理。截至6月2日,全省累计完成农贸市场、海鲜水产品市场、屠宰场等重点场所食品、环境和工作人员定期核酸检测421807份,其中9种货品共检出阳性样本68份,环境阳性样本8份。

## 发挥“互联网+大数据”优势,助力疫苗接种

接种疫苗是预防传染病最有效、最经济的办法。自4月起,山西开展新冠疫苗接种“百日攻坚行动”。各市、县政府一把手牵头挂帅,建立起涵盖11个市、117个县市的疫苗工作专班,实施疫苗接种网格化管理。按照“属地管理、区域分开、重点推进、先易后难、知情同意、免费接种、安全有序”的原则,全省一盘棋,上下齐动员,积极推进疫苗接种工作。

同时,我省充分发挥“互联网+大数据”优势,助力疫苗接种,释放信息效能。为全力打通制约接种效率的信息堵点,依托“政务云”开发上线了支付宝健康码、健康山西公众号(健康山西APP)、三晋通APP、微信支付医疗健康入口等4个自助登记查询平台,实现多渠道网上个人信息登记,减轻现场登记压力,实现个人信息登记、疫苗接种预约、接种记录查询、疫苗数据上传等全流程信息化管理。截至5月底,全省已累计采集超过2800万名应种人员信息,完成6月底既定接种任务人数的232.2%,占全省常住人口总数的80%以上。

“从6月2日起,接种过疫苗的民众健康码中将呈现金色注射器和金色边框,并配有‘已经接种新冠疫苗’字样,实现健康码与疫苗接种‘一码通’。”冯立忠说。

## 加大接种力度,三个方面保障接种工作安全

加快新冠疫苗接种,必须守住安全底线。就新冠肺炎疫苗接种者的医疗保障,侯天慧说,国家对疫苗接种医疗保障工作提出“四有”要求,即:有驻点急救医护人员、有急救设备药品、有120急救车现场值守、有二级以上综合医院救治绿色通道,目前均已落实到位。具体来说,全省各级卫生健康行政部门重点从三个方面来保障疫苗接种工作的安全。

定点医院做好救治准备。省市县三级共确定了155所医院为医疗救治定点医院,都开通了绿色通道,也为疑似异常反应患者预留了床位。

组建了高水平专家团队。针对可能出现的异常反应,省市县三级成立了由2547人组成的134个医疗救治专家组,涵盖了神经内科、心血管、呼吸与危重症医学科、肾内科、风湿免疫科、急诊医学科、重症医学科、耳鼻喉口腔科、眼科等专业。此外,11个市成立了由254名高水平专家组成的42支巡回医疗队,在各疫苗接种点开展巡回医疗工作。

多措并举做好医疗保障。全省所有疫苗接种点都按规定配置了急救药品和设备;每个接种点至少由1名医师和1名护士驻点进行全程的医疗保障;同时统筹120急救资源,在疫苗接种方舱等重点区域安排120救护车值守,在其他接种点部署120救护车巡回,确保异常反应患者可以第一时间转运至最近的定点医院进行救治。

## 我省目前使用的疫苗安全有效,公众完全可以放心

目前在我国批准附条件上市和紧急使用的疫苗有三种,分别是灭活疫苗、病毒载体疫苗和重组蛋白疫苗。

就我省使用的疫苗情况,光明说,我省目前使用的是灭活疫苗和重组蛋白疫苗。灭活疫苗需要接种2剂,重组蛋白疫苗需要接种3剂之后才会得到最佳的免疫效果。这两类疫苗都是安全有效、质量可控的疫苗,都达到了我国和国际上新冠病毒疫苗的研制标准,公众完全可以放心地选择任何一种疫苗来进行接种。

根据国家《新冠病毒疫苗接种技术指南(第一版)》规定,现阶段,我省建议用同一个疫苗产品完成接种。如遇疫苗无法继续供应影响、受种者异地接种等特殊情形,无法用同一个疫苗产品完成接种时,可采用相同种类的其他生产企业的疫苗产品完成接种。为了保证第一、二剂疫苗有效衔接,我省要求各地进一步细化接种计划,精准测算不同剂次需求,合理安排第二剂次接种,确保第二剂次的需求。

## 图片新闻

### 福建:首座“多站融合”超级充电站正式投运

6月3日,一辆电动汽车在福州东二环岳峰悦享超级充电站里充电。

6月1日,福建省首座“多站融合”超级充电站—福州东二环岳峰悦享超级充电站正式投运。该站集成了超级快充、电池检测、光伏发电、储能、换电、5G微机、数据中心、休闲驿站、停车场站、配电站等十大元素于一体,实现绿色低碳、智慧赋能。站内建有超级快速充电桩、光伏雨棚、储能电池、智慧路灯等设备,一部私家车充满电只需25分钟。 新华社记者 魏培全 摄

# 跑赢起点的孩子,最终能抵达何处?

新华社“新华视点”记者 舒静 郑天虹 蒋芳

## 新华视点

在教培机构整治风暴下,被称为“宇宙补习中心”的北京海淀黄庄一改昔日的热闹喧嚣,变得零落萧条。

曾经每层都充斥着各类教培机构的银网中心大厦里,如今很多房间空无一人。很多门上挂着液压剪锁,贴着黄色或粉色的暂停线下培训通知,仅有少数艺术类培训机构仍在营业。

5月21日,中央全面深化改革委员会第十九次会议审议通过《关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》。6月1日,国家市场监督管理总局表示,已对15家校外培训机构处以顶格罚款共计3650万元。

业内人士认为,对校外培训机构严厉监管的背后,是整个社会对超前、过度教育的反思:跑赢起点的孩子,最终能抵达何处?

## 堪比“军备竞赛”的“鸡娃”教育

最近,一位名校毕业家长录制的短视频在家长群热传。看《牛津阅读树》、听逻辑讲解、安排自主阅读,连吃饭都要听古诗……3岁小男孩的日程表被妈妈安排得满满当当。“我要今天不成魔,他明天就成不了活儿……”这位妈妈宣称“绝不手软”。评论区里,很多“鸡娃”妈妈热烈赞同。

“时间太不够用了。”北京三年级孩子家长悦然(化名)说。每天从放学到晚上10点,孩子的时间表被密密麻麻的课外班、作业、练琴填满了。

2018年国际学生评估项目(PISA2018)的测试结果显示,我国四省市学生每周平均校内课堂学习时间为31.8小时;PISA2015数据显示,我国四省市学生每周课外学习时长超过20小时。

在课外培训中,超长、超量、超前学习司空见惯。北京妈妈小卫(化名)在孩子三年级时,突然发现自家孩子“太落后了”。几乎全班同学都在“抢跑”,学奥数、学

高年级课程、从小阅读英文原版书。

一些小学生的学习难度,令很多接受过高等教育的家长也自叹无能为力。广州某小学五年级学生小雨从四年级开始上两个奥数班,她说:“题目太难了,我爸爸是数学系毕业的,有的题目连他都解不出来。”

很多家长把这种教育竞争比喻为“军备竞赛”。

“有个段子说‘4岁孩子英语词汇量1500,在美国够,在海淀不够’,本来我以为是夸张,可前一阵跟不少家长聊了聊,惊出一身冷汗,觉得确实如此。”北京海淀区区长顾女士有些慌。

甚至逛街也可能带来一波焦虑。“我亲眼看到两个幼儿园小朋友自如地全英语交流,家长也跟他们用英语聊,但可以肯定他们全家都是中国人。”顾女士说。焦虑之下,她立马给孩子连报语、数、外三个课外班。

## 捷径还是弯路?

越学越多、越学越早,这样对孩子真的好吗?在起点跑赢了的孩子最终能抵达哪里?

清华大学教育研究院副教授张羽利用9年的追踪数据,研究小学一至六年级数学课外补习对升入初中后学业成绩的影响。结果表明:参加补习可能在短期内提高成绩,但长期来对学业发展有负面影响,“后劲不足”。

张羽认为,一些过于拔高或应试的内容,不符合孩子的认知规律,也不利于孩子的思维培养。

“比如‘鸡兔同笼’问题。学校通常以尝试法解决,这是小学生必须建立的研究、认识事物的路径,比较符合年龄特征;但一些课外班从求异性思维入手,一下拔很高,中间的衔接弱了。”她说,一些高难度的奥数班,也多采用填鸭式教学方法,强调结果而不是过程思维。

“就教育来说,想找捷径往往是走弯路。”张羽说。

一位长期关注“小升初”政策的业内人士说:“一些孩子因为小学拼奥数

太狠,心理透支,产生了厌倦情绪,之后就不想学数学了。”

多位中学教师观察,长时间上辅导班的孩子往往“除了睡觉、作业,其他的事情不会干。不会做家务,找不到同学玩,什么事情都要家长安排、老师布置。”

张羽发现,不少从优秀高中拔尖出来的学生,最终都选择成为循规蹈矩、喜欢规避风险的“螺丝钉”。而当下世界变革不断,不确定性急剧增加,当创新能力成为人才核心竞争力时,循规蹈矩的思维定式有可能成为劣势。

从整体来看,教育内卷加速也会带来人力与社会资源的浪费。按照德国社会学家罗萨的“新异化”观点,这种竞争逻辑和加速逻辑让更多人觉得自己站在“滑坡”上,必须跑得尽可能快,才能留在原地。最终,这会形成一个封闭系统。加速机器不会创造更多价值,个人的梦想、目标和人生规划,也必须用于喂养加速机器。

北京家长付先生担心,高压环境会影响孩子的心理健康。“很多孩子的眼睛里没有光。”

长期关注海外教育的方博士认为,“鸡娃”模式下长大的孩子忙于各种训练、竞赛,无法获得足够的生活技能和成长空间,一些人会陷入焦虑甚至抑郁。

一名“90后”女生说,初中以前,家长的“鸡娃”教育效果比较显著,但初中以后无论多努力,她再也做不了年级第一。“父母希望我考个好高中,我压力很大。”

心理咨询师李松蔚曾在著名高校的心理咨询中心为大学生提供心理咨询。他注意到,在日常咨询中,至少有80%的来访者都是“被成功学或父母的压力搞得狼狈的人”。

国家卫健委发布的数据显示,我国17岁以下儿童青少年中,约3000万人受到各种情绪障碍和行为问题困扰,必须采取综合措施予以干预。

“985废物”“躺平族”,成为一些年轻人“自嘲”的集体表达。这些群体中



福建:首座“多站融合”超级充电站正式投运