

工行山西省分行上半年绿色金融贷款创新高

本报太原讯 近年来,中国工商银行山西省分行始终全面贯彻新发展理念,积极服务和融入新发展格局,紧抓山西煤炭产业结构转型发展机遇,全面推进绿色金融发展。截至6月末,该行绿色金融贷款余额609亿元,较年初增加133亿元,在省内同业中处于领先地位。

一是优化投融资布局,守护碧水蓝天净土。该行深入贯彻落实党中央、省委省政府决策部署和总行工作要求,把服务“双碳”目标作为全行经营发展的重要内容,找准金融服务和融入新发展格局的切入点、发力点,



壶关农商银行 “金壶·畜禽贷”产品 为养殖户注入金融活水

本报长治讯 近日,壶关农商银行客户经理小张得知辖内一养牛户因需扩建牛舍和寻找专家但苦于没有足够的流动资金而烦恼,小张便主动与客户联系,开展走访调研,并为客户推荐了该行“金壶·畜禽贷”信贷产品,通过“晋享贷”线上申贷平台为客户快速办理了5万元贷款,还为客户介绍了经验丰富的专业养殖技术人员,让客户重新燃起了希望,客户也为农商行的贴心服务频频点赞。

“金壶·畜禽贷”是该行专门为当地养殖户量身打造的一款专属信贷产品,利率优惠、还款周期灵活,精准嵌套养殖行业的金融需求,产品推出以来,深受广大农户的好评。

下一步,该行将用心打造出一支懂农业、爱农村的客户经理队伍,用金融活水源源不断地灌溉“三农”沃土,用贴心的服务诠释“百姓银行”的品牌内涵。(王喆)

应县农商银行 多措并举助力市场主体倍增

本报朔州讯 今年以来,应县农商银行持续为中小微企业、个体工商户等各类市场主体提供特色金融服务,助力市场主体倍增工程落地见效。

截至目前,该行累计支持中小微企业、个体工商户等各类市场主体

612户、金额12.20亿元。

优化办贷流程,实现高效审批。根据小微企业资金需求特点,该行结合省联社的信贷业务操作流程,从提高贷款“三查”的工作效率出发,进一步简化办贷流程,压缩办理时限。

朔州农商银行 创新党建服务新模式 迈出业务发展新步伐

本报朔州讯 今年以来,朔州农商银行党委紧紧围绕省联社年度工作会议要求,不断将新的理念、新的思路和新的载体融入到基层党支部工作中,创新党建服务“新模式”,迈出业务发展“新步伐”,全面提升党建工作质量和实效,有效促进党建与业务

高质量发展融合,全力推动该行向一流农商行目标迈进。

该行聚焦“党建+金融”,畅通服务有亮色,以“党建+金融”作为全面推进乡村振兴新模式,通过实行客户经理定村定人“网格制”,坚持“走访制”,摸清农户资产信息等“硬数据”,

提升金融服务,解决融资难题。该行出台金融支持市场主体倍增实施方案,各支行行长带头“与企业结对子”上门服务,“面对面”推介信贷产品,制定专属融资方案,优先解决企业客户的融资难题。

创新金融产品,满足客户需求。该行根据不同客户群体量身打造特色金融产品,先后推出“农易贷”“农企贷”“流动资金贷款”等信贷产品,对符合贷款条件的客户,确保需求资金快速、足额到位。(程文化)

(闫洁琼)

图片新闻

近日,长治潞州农商银行采取线上答题形式开展了“学思践悟、筑牢初心”线上知识竞赛活动。

全体党员干部积极参加,实现了以赛促学、以学促行。最终,依据竞赛成绩和答题时间,共评选出个人一等奖5名,二等奖10名,优胜竞赛支部2个。 王思雨 摄

提升金融服务,解决融资难题。该行出台金融支持市场主体倍增实施方案,各支行行长带头“与企业结对子”上门服务,“面对面”推介信贷产品,制定专属融资方案,优先解决企业客户的融资难题。

创新金融产品,满足客户需求。该行根据不同客户群体量身打造特色金融产品,先后推出“农易贷”“农企贷”“流动资金贷款”等信贷产品,对符合贷款条件的客户,确保需求资金快速、足额到位。(程文化)

以及征信情况、个人人品等“软信息”,做好需求摸底和贷后跟踪,建立全面准确的信用信息库,达到金融支持与信用挂钩。

同时,以整村授信、防诈骗、反非法集资等金融知识内容为重点,利用农闲时间开设“金融知识送下乡”活动,把政策理论、乡村振兴、金融知识、金融产品及致富信息传授给广大村民,让村民听得懂、记得牢、用得上,形成推动乡村振兴的强大动力。(林渊长)

三晋市场·商务预报

我省城市生活必需品市场7月4日-10日监测情况

鸡蛋零售价周环比下降1.8%

本报太原讯 据省商务厅市场监测显示,7月4日-10日,全省生活必需品市场供应充足,价格运行涨跌互现,具体监测情况如下。

粮食类:粮食类零售均价5.76元/公斤,周环比微降0.18%。其中:小包装大米6.46元/公斤,周环比微降0.34%;小包装面粉5.02元/公斤,周环比微涨0.2%。

食用油类:桶装食用油类零售均价17.93元/升,周环比微降0.55%。其中:花生油25.32元/升,周环比微降0.62%;大豆油12.52元/升,周环比微涨0.17%;菜籽油16.74元/升,调和油15.82元/升,周环比均持平。

禽类:白条鸡零售价21.56元/公斤,周环比微涨0.41%。蛋类:鸡蛋零售价9.89元/公斤,周环比下降1.8%。猪肉:白条猪肉批发价21.62元/公斤,周环比下降1.2%。蔬菜类:蔬菜类批发均价4.45元/公斤,周环比下降0.2%。

水果类:水果类批发均价为6.97元/公斤,周环比微涨0.7%。其中:苹果7.49元/公斤,香蕉5.58元/公斤,周环比分别微涨0.92%、0.34%;葡萄9.74元/公斤,西瓜3.43元/公斤,周环比分别微降0.31%、0.46%;梨7.18元/公斤,周环比持平。

预计本周,各类生活必需品市场供需基本平衡,蔬菜、猪肉、鸡蛋价格小幅回落,粮油、禽类及水果价格将保持稳定。(常慧)

拍 卖 公 告

山东东瑞拍卖有限公司定于2023年7月28日上午10时在临汾市平阳公证处会议室对酒钢集团翼城钢铁有限责任公司管理人拟处置的“酒钢集团翼城钢铁有限责任公司卫生防护区内居民搬迁工程涉及的因项目未完成而应收返还的款项”进行公开拍卖,起拍价23460917.6元,保证金235万元。

本标的应收款项为63174994.05元,包含以下内容:

- 1.酒钢集团翼城钢铁有限责任公司卫生防护区内,原翼城县王庄乡的上石村、北冶村、冶中村共192户(或196户)居民(197—217个院落)搬迁费用44387794.05元;
- 2.翼城王庄乡人民政府及相关村搬迁协调费800000元;
- 3.翼城唐兴镇人民政府搬迁新址涉及上高村迁坟、青苗补偿款1022200元;
- 4.翼城县土地收储中心预申请保证金16965000元。

有意者请于2023年7月26日前持营业执照副本/本人有效身份证件原件、复印件及保证金缴款凭据(不接受现金)办理竞买登记手续。

保证金缴纳账户: 山东东瑞拍卖有限公司

开户行: 山西尧都农村商业银行股份有限公司财苑支行

账号: 601104010300000029374

预展及报名时间: 即日起至2023年7月26日17时止

预展地点: 本公司/管理人办公室

联系电话: 13903571227

特别提示:

- 1.拍卖标的以现状为准,相关文件交接完成即视为标的物交接完毕;
- 2.委托及拍卖人不能保证拍卖标的的真伪或者品质,不承担任何瑕疵担保和法律责任;
- 3.有意者可亲自到相关部门或向相关村民进行详细了解和咨询,并自担风险;
- 4.本次拍卖会采用增价拍卖方式。

山西东瑞拍卖有限公司
二〇二三年七月十四日

山西经济日报业务联系电话
0351—4660881

投稿邮箱: sxjjrbs@163.com

科技助力建新功 为民服务显担当

——建行山西省分行高质量推动智慧政务服务纪实

■ 崔晓农

“没想到建行还有这样的金融产品,解决了我办理大红本的难题!”

王先生在霍州建行工作人员指导下填报了处遗按揭贷款受理资料,在当地不动产登记中心现场提交“转移+抵押登记”申请后,成功领取不动产权证书和抵押权证明,成为霍州市首例处遗按揭贷款业务的受益者。

目前,不动产处遗按揭贷款已在太原、临汾、晋中、阳泉等多地进行试点,累计投放处遗按揭贷款金额2600万元。晋中市不动产登记中心工作人员在办理首笔业务时表示:“不动产处遗按揭贷款,为解决老百姓和房地产开发商不动产纠纷问题提供了新思路,让我们职能部门能更好地履行工作职责,帮助群众办理大红本。”

处遗按揭贷款,看着是银行的一款金融产品,但是背后是银行、自然资源、税务、不动产登记中心等多个部门的通力合作,是大家为人民服务的初心实践,更是综合治理能力提升的表现。

不动产带押过户 激发市场活力

1月10日,建行晋中分行携手

当地公积金中心开设了全省首家“带押过户”贷款业务服务专柜,实现了“抵押权转移、房屋交易、抵押人变更”一站式组合办理。

家在榆次区且急于买房的王先生想换一套房子,但是旧房子有贷款,不还清贷款没法拿到产权证,没有产权证房子不能出售回款买新房子,一个难以解开的“结”难住的不是他一个人。恰好“带押过户”贷款业务推行,作为公积金“带押过户”业务的首位受益者,王先生高兴地说:“带押过户,直接到银行就能一条龙办理,还能用公积金贷款还我的旧贷款,太方便了”。

早在2022年11月,该行就推出全省首笔“带押过户”业务。在试点基础上,山西分行组织专班多次研讨“带押过户”工作流程,实地调研各级不动产登记中心抵押登记操作模式,建立省市县三级沟通机制。根据总行文件,该行快速制定了《山西省分行个人再交易房屋“带押过户”贷款实施细则》,3月底正式下发,掀起了全行“带押过户”业务的热潮。目前,太原、晋中、运城、大同、阳泉、晋城6个市开展“带押过户”业务,累计办理174笔,贷款金额突破亿元,有效激发二手房市场活

力,开启房屋交易新模式。

各地建行机构网点在“规定动作”之外,还因地制宜,有“自选动作”。建行晋中分行配合公积金中心办理了公积金贷款还建行商业贷款的“带押过户”,建行晋城分行协助当地不动产登记中心办理了建行贷款归还他行贷款的“带押过户”业务,均得到了当地相关部门和群众的高度肯定。

运用科技力量 参与社会治理

社会经济发展到今天,金融机构已经不再是简单的经营货币的单位,通过金融科技的发展,金融机构已经成为社会治理的“新生力量”。

2月2日一大早,忻州烨旺能源贸易有限公司的法定代表人高润连就到建设银行忻州分行咨询贷款业务。企业经营周转急需资金,她想把自己在太原的房产进行抵押办理贷款业务。一般来说,这样的异地抵押业务在办理中行工作人员利用省级“互联网+不动产登记”平台直接进行异地抵押登记,从忻州发起太原房产的抵押登记手续,通过电话与太原不动产登

记中心工作人员沟通,20分钟就能将抵押登记申请提交到太原,不用外地人员自己到太原办理手续。这次抵押贷款金额90万元,抵押期限10年。当高润连拿到建行发放的贷款后,十分惊叹:“异地抵押贷款效率高,我还以为得来回往太原跑好几趟呢。”

无独有偶,建行大同分行也办理了一笔人在太原抵押大同房产的异地抵押贷款业务。办理过程中资料收集有一些不足,建行工作人员积极主动线上沟通,补充解决。在省内,该行利用大数据应用优势与省自然资源厅以“省对省”为建设框架,建成全国第一个省级“互联网+不动产登记”平台,覆盖省市县区全部108个不动产登记机构。随着平台功能的迭代优化,该行与全省各不动产登记中心互联互通、信息共享,支持跨地市办理不动产抵押登记业务,真正实现抵押登记业务“一网通办”“全省通办”,大大提高了办理效率。建行通过平台接入系统,以web页面和系统直连方式提供服务,客户能够在银行一站完成贷款申请、转移登记、房产抵押等服务,实现“一站办结”,提升了服务社会的能力。

在手机端,该行以“三晋通”为入口,在APP中加入人脸识别、身份认证、CA和电子印章等功能模块,能线上办理二手房转让申请、在线网签合同、纳税缴交、电子签名等业务,实现了通过手机远程、异地、不见面办理二手房转移登记业务,把“让群众少跑路、信息多跑路”的理念落到实处。

此外,CCB建融家园实现了全国租、租全国,银行依托自己雄厚的实力介入了房产中介业务,而且在很多地域例如阳泉市被地方政府引入做人才公寓服务,解决了人才服务的后顾之忧……

近年来,建行山西省分行将较多金融资源配置到经济社会发展重点领域,尤其是房地产相关领域,用金融科技的力量积极参与智慧政务工作,从金融服务入手,从“互联网+不动产”到“互联网+政务服务”,打造“不打烊”的“数字政府”,在山西悄悄地掀起了一场金融领域的“革命”。这是中国特色社会主义思想在山西的金融实践,也是建行山西省分行自觉运用党的创新理论统揽和指导金融工作具体体现。银行也从单纯的金融服务企业转身为积极参与强化城市治理体系和治理能力现代化建设、提高城市治理水平、打造共建共治共享社会治理格局的社会单元。今后,建行山西省分行将继续努力,深入调查研究,增强金融工作实效性,在谱写山西践行新时代中国特色社会主义思想新篇章中努力展现建行担当、贡献建行力量。