

新一轮保障性住房建设启动,保障谁?怎么保?谁来建?

新华社记者 王优玲

【新华解码】

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设?保障对象是谁?谁来建?如何管理?记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动: 重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一二线大城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品住房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

三部门发文 力争到2027年我国制造业质量水平显著提升

新华社北京12月25日电(记者 王悦阳 张辛欣)记者20日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、国家发展改革委、金融监管总局近日联合印发《制造业卓越质量工程实施意见》,提出到2027年,我国制造业质量水平显著提升,企业质量管理能力显著提高,产品高端化取得明显进展。

工业和信息化部有关负责人表示,质量是制造业的生命,卓越质量是高端制造的标准,推动产业从数量扩张向质量提升是新时期制造业高质量发展的现实需要,追求卓越质量是制造业由大变强的必由之路。其中,卓越质量要求质量管理体系更加全面、质量发展动力更加强劲、质量数字转型更加成熟、质量绩效表现更加优异。

意见提出,到2025年,我国制造业质的有效提升取得积极进展,企业质量意识明显增强,质量管理能力持续提高,质量管理数字化水平不断提升,可持续发展能力有效提高,质量绩效稳步增长,中高端产品的比例快速增大。到2027年,新增贯彻实施先进质量管理体系标准企业10万家,新增质量管理能力达到检验级企业10000家、保证级企业1000家、预防级企业100家、卓越级企业10家,质量提升对制造业整体效益的贡献更加突出,推动制造业加速向价值链中高端迈进。

【新华视点】

今年1月至9月侦办电信网络诈骗犯罪案件68.9万起;緬北向我移交3.1万名电诈犯罪嫌疑人;见面劝阻1389万人次,紧急拦截涉案资金3288亿元;起草电信网络诈骗及其关联违法犯罪联合惩戒办法,向社会公开征求意见……

面对发案极多、人民群众深恶痛绝的电诈犯罪,2023年各地区各部门坚持依法治理、多方联动、综合施策,打击治理工作取得显著成绩。“新华视点”记者对此进行了梳理。

看点一:緬北向我移交3.1万名电诈犯罪嫌疑人

当前,以“工业园区”“科技园区”为幌子的超大犯罪集团盘踞境外,形成规模庞大的诈骗犯罪网络。

今年9月以来,在公安部和云南省公安厅指挥部署下,西双版纳、普洱、临沧等地公安机关与缅甸相关地方执法部门开展边境警务执法合作,开展了一系列打击行动。

緬北果敢自治区电诈犯罪集团重要头目明国平、明菊兰、明珍珍被成功抓获并移交我公安机关,明学昌畏罪自杀身亡,一大批境外诈骗窝点被成功铲除,10余名电诈集团重要头目被公开通缉……一系列措施狠狠打击了境外诈骗集团的嚣张气焰。

截至目前,緬北相关地方执法部门共向我方移交电诈犯罪嫌疑人3.1万人,其中幕后“金主”、组织头目和

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设,分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房,按保本微利原则配售。按照要求,城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手,根据供给能力,合理确定保障范围和准入条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁: 当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革,要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么,哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢?

该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房,其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等这“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时,新一轮保障性住房建设一个突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前,配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从最困难的群体做起,逐步拓展范围。

怎么建: 城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目,住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为

此,配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理: 实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

保障性住房不得上市交易,实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是,按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等,将继续执行原有政策。



江苏连云港

年末汽车出口运输忙

12月24日,在江苏连云港港东方港务分公司码头,滚装轮在装载出口汽车。

进入年末,江苏连云港港东方港务分公司码头一片繁忙景象,一批又一批国产汽车陆续装船,通过海运出口国外。今年以来,连云港开通车辆运输绿色通道,优化装卸作业流程,出口车辆持续保持快速增长态势。

新华社发(王春 摄)

2023 年打击治理电信网络诈骗四大看点

新华社“新华视点”记者 熊丰 刘硕 王研 刘懿德 刘邓

骨干63名,网上在逃人员1531名。

随着打击治理特别是境外抓捕力度加大,今年1月至10月,全国检察机关共起诉电诈犯罪嫌疑人3.4万余人,同比上升近52%。

“今年以来,电诈案件立案数同比下降17.6%,抓获犯罪嫌疑人数同比上升5.6%。”内蒙古通辽市公安局反诈中心大队长王大伟说,公安部组织打击緬北涉我电诈犯罪,带动全市电诈发案数持续下降,抓获境外涉案嫌疑人数明显上升。

看点二:依法对21.05万人次进行行政处罚

反电信网络诈骗法自2022年12月1日起施行,为打击治理电诈提供了有力法律支撑。记者从海口市公安机关采访了解到,反电信网络诈骗法出台后,当地电诈案件刑事强制措施率由去年的48%下降至33%,而行政处罚率由去年的5.8%上升至27%。

“行政处罚对那些情节轻微尚不构成犯罪的组织、策划、实施、参与电诈活动违法人员形成了有力震慑。”海口市公安局反电信网络诈骗中心民警黄岳说。

一年来,公安机关依照反电信网络诈骗法,对21.05万人次进行行政处罚,主要针对非法制造、买卖、使用

GOIP、“猫池”等黑产设备,非法买卖、出租、出借电话卡等为实施电诈活动提供支持或帮助,以及提供实名核验帮助等违法行为。

反电信网络诈骗法规定的行政处罚措施,有效惩治了相关“黑灰产”违法行为;检察机关起诉帮助信息网络犯罪活动罪数量虽然仍高位运行,但上涨幅度逐步放缓。最高人民法院数据显示,今年1月至10月,全国检察机关共起诉帮助信息网络犯罪活动罪11.5万余人,同比上升近13%,涨幅同比下降2.2个百分点。

看点三:联合惩戒措施正在制定

根据反电信网络诈骗法有关规定,今年11月,公安部会同有关主管部门起草完成《电信网络诈骗及其关联违法犯罪联合惩戒办法(征求意见稿)》,并向社会公开征求意见。

征求意见稿规定了金融惩戒、电信网络惩戒、信用惩戒以及纳入金融信用信息基础数据库等惩戒措施,对于因实施电诈及其关联犯罪被追究刑事责任的人,惩戒期限为3年;经设区的市级以上公安机关认定的惩戒对象,惩戒期限为2年。

“惩戒办法征求意见稿列出针对哪些人实施惩戒、针对哪些行为实施惩戒,主要目的是为了让大家清楚认

知实施电诈及其关联违法犯罪行为将承担的法律后果,从而实现警示教育、预防犯罪的效果。”公安部刑侦局有关负责人介绍。

“‘断卡’行动以来,一些诈骗窝点出现‘卡荒’,导致有人因利益诱惑,铤而走险出租出借个人银行卡、电话卡给电诈犯罪分子。”嘉兴市公安局侦查中心执行副主任孙伟认为,出台联合惩戒措施,将有助于社会诚信建设,警示因贪图利益出租出借个人“两卡”的人,防止他们成为电诈犯罪的“帮凶”。

为体现惩戒的适度性,征求意见稿规定,支付账户余额可以转出、提现,为惩戒对象保留一张非涉案电话卡等,保留惩戒对象基本的金融、通信服务,确保满足其基本生活需要。

看点四:协同治理、源头治理迈上新台阶

今年2月20日,昆明反诈中心接到群众举报称,自己可能接到一个诈骗电话。接警员立即将号码推送至中国电信昆明分公司进行查询。电信部门3分钟内即反馈了该号码的开户信息。同时,云南省公安厅也推送了一条固话线索,两个号码均指向昆明市呈贡区某酒店。昆明市公安局立即行动,抓获嫌疑人4名,查获

GOIP设备3台,路由器3台。

“得益于公安机关与电信、联通、移动公司等企业建立涉诈电话线索快速核查工作机制,我们可争取用最短时间发现和铲除非法窝点。”昆明反诈中心民警熊孟说。

为应对不断迭代升级的电诈新伎俩、新手段,各地区各部门加强协同治理,不断探索新战法新技法。

从全国层面看,一年来,源头治

【新华聚焦】

2023年,中国“体育赛事大年”。从天府之国到钱塘江畔,再至北海之滨,第31届大运会、第19届亚运会、首届学青会相继在成都、杭州、广西成功举办。

办好一场赛,提升一座城。借赛事东风,举办地优化场馆设施等“硬环境”、提升公共服务等“软实力”,实现城市能级跃升、国际影响力飙升,群众获得感提升。

城市因赛事而火热,赛事因城市而多彩。在城市与赛事的双向奔赴与互相成就之中,凝聚起国家富强、民族振兴、人民幸福的共同梦想,折射着中国式现代化的万千气象。

赛会变“赛惠”

东安湖体育公园游泳馆,曾是成都大运会游泳比赛场地。大运泳池并未随着赛事结束而“寂静”,如今前来“打卡”健身的市民络绎不绝。据工作人员介绍,游泳馆工作日日均接待200至300人次,周末可达700至800人次。

新建和改扩建的49座体育场馆,是成都最直接的“大运财富”。大运会后,多个场馆推出惠民开放活动,“还馆于民”让更多人感受健身魅力。

“赛惠”不止于比赛场馆。赛事筹办期间,成都累计建成各类公园超1300个,各级绿道5188公里,体育场地设施6.41万个;杭州建成嵌入式体育场地设施2243片,共78.9万平方米;广西各地累计建成各类体育场地2万多块,南宁邕江两岸建成10余座滨水公园……

因为赛事,城市增添了“体育基因”,市民也更具“运动气质”。杭州市体育局局长金承龙介绍,杭州亚运会从成功申办到成功举办的八年间,杭州市经常参加体育锻炼的人口比例从40.6%提升至46.01%。

简约不简单

56个竞赛场馆中新建场馆仅12个、设备器材能租不买……杭州亚运会上,大到场馆改建新建,小到纸笔回收利用,“节俭办亚运”的理念融入方方面面。

一组数据展示出节俭办会的力度和技术含量——击剑项目比赛场馆设备设施“以改代采”,节省资金约2000万元;自行车馆优化场馆力学结构设计节省30%钢材;杭州上城体育中心体育场“旧旧如新”,节省顶部太阳膜和座椅资金近800万元。

简约不简单,不仅节省真金白银,还节约资源能耗。在杭州亚运会上,推出首个亚运村低碳账户,首次推出大型活动碳中和管理平台,在亚运会历史上首次实现全部场馆绿电供应;成都大运会上,大运村内部100%使用新能源摆渡车,新都香城体育中心雨水回收系统全年可节超水3000吨……

一份份绿色“成绩单”的背后,折射的是国家经济飞跃、社会进步和观念转变,展现的是更加开放、自信、从容的中国,让世界看到中国用绿色描绘未来的创新力和行动力。

竞技到经济

大运会期间,来自世界各地的青年人走进成都的大街小巷,从盖碗茶、火锅、串串,到杜甫草堂……在市井气息中感受成都人的热情友善,并将这份热情传递给世界。

在杭州亚运会淳安赛区公路自行车的“最美赛道”上,不仅能看到热火朝天的激烈竞速,还有“千万工程”下的乡村蝶变、“共同富裕”示范区的生活场景。

赛事打开了一扇窗,让举办地走向更广阔的舞台,对城市发展产生持续深远影响。成都近三年累计签约重大体育产业项目115个,签约金额超过870亿元;亚运会对杭州市GDP的拉动量约为4141亿元,对财政收入的拉动量约为1033亿元,对就业人数的拉动量约为67万人;广西以学青会为契机,进一步推动中国—东盟跨境产业融合发展合作区、桂林世界级旅游城市建设。

以赛谋城、以赛兴城,打通从“竞技”到“经济”的逻辑联系,用“赛事热”为经济高质量发展增添新动能。

三场重要赛事的举办,是中国改革创新、开放包容、和平发展、造福世界的缩影和写照。迈向社会主义现代化国家建设新征程的今日中国,强调同世界各国互利共赢,推动构建人类命运共同体,努力为人类和平与发展作出贡献。

理不断深化,整体合力不断加强:国务院打击治理电信网络新型违法犯罪工作部际联席会议办公室对源头管控问题突出的8个涉诈重点地区实行动态挂牌整治;工信部先后组织开展5批次检查,涵盖全国22家电信企业、互联网企业;中国人民银行加强行业监管,先后对17家机构进行专项执法检查,压实机构主体责任……

清华大学公共管理学院政府法制研究中心副主任陈天昊认为,一年来,打击治理工作的跨领域、跨部门交叉合作走深走实。今后,构建长期、持续的协同治理机制,对于不断适应犯罪手段的演变和升级,预防、遏制电诈违法犯罪将起到至关重要的作用。

