

为更好满足城乡居民刚性和改善型住房需求

# 太原市商品住房大型促销活动启动

本报太原10月25日讯(记者郝薇)为给广大购房者提供更为丰富优质的选择、更为切实的优惠,助力购房者实现安居梦想,10月25日,“金秋焕房季·太原筑梦行”2024年商品住房大型促销活动在山西省展览馆启动。

此次促销活动由太原市房地产业协会、山西省房地产商会主办,太原市房产管理局、太原市商务局、太原市住房公积金管理中心指导。活动旨在深入贯彻落实中央政治局会议精神,积

极响应住建部“百城千企”商品房促销活动,以更好满足城乡居民刚性和改善型住房需求。

此次促销活动为期3天,从10月25日持续至27日,汇聚了太原市六城区内众多取得《商品房预售许可证》的优质房地产开发项目。活动以“政府搭台、企业让利、百姓受益”为原则,精心策划了“商品住房‘以旧换新’活动”“保交房底价促销活动”“商品住房拼团促销活动”三大主题板块,为购房者提供了丰富多样的选择和实

实在的优惠。除推出一系列优惠措施外,此次促销活动还提供购房资金全封闭管理、保交房项目如期交房承诺以及专人全程服务等,为购房者的权益提供有力保障,进一步增强市场信心。

活动现场共有20家房企、4家银行及多家经纪机构、家电、家具、家装、汽车等相关行业企业积极参与,形成了政府、金融、企业多方联动的强大阵容,共同为购房者打造了一个全方位的购房体验平台。

在开幕式上,山西省房地产商会会长吴文斌表示,此次促销活动旨在推动太原市房地产市场平稳健康发展,力求通过丰富的活动内容和实在的优惠措施,为购房者提供更多的选择和优惠,让购房者真正受益,实现美好的居住梦想。

据悉,2024年太原市商品住房大型促销活动的成功举行,为购房者搭建了一个便捷、实惠的购房平台,也激发了太原市房地产市场健康发展的新动能。

## 政策暖风频吹 楼市人气渐增

——2024年太原市商品住房大型促销活动观察

本报记者 郝薇



够真正受益。

### 政企优惠措施多样

除了保利之外,其他房企也推出了各具特色的优惠措施。碧桂园山西区域推出了送车位券的优惠活动;中海则推出了“三人成团99折,五人成团额外再享99折”的“商品住房拼团促销活动”;金茂更是一口价销售,让购房者省心省力。

此外,太原市房产管理局、太原市商务局、太原市住房公积金管理中心以及各金融机构纷纷出台系列政策措施,为购房者减轻资金压力。例如,太原市房产管理局取消了普通住

宅和非普通住宅标准以及住房限购、限售政策;太原市商务局推出了消费品“以旧换新”活动;太原市住房公积金管理中心则出台了公积金直付购房款的政策。

同时,各金融机构也推出了一系列优惠的房贷政策,包括低利率贷款、灵活的还款方式等。

### 购房环境安全放心

在购房过程中,购房者最为关心的莫过于房屋质量和交房时间。为了确保购房者权益,太原市房产管理局采取了购房资金“全封闭管理”的措施,确保项目如期交房。同时,该局

还派出专人现场提供详尽的购房咨询服务和操作指导,为广大购房者保驾护航。

太原市房产管理局党组成员、副局长李玉东表示:“我们将继续加强市场监管力度,确保购房者的合法权益得到保障。同时,也将积极推广优质的房企和项目,为广大市民构建安全、放心的购房环境。”

此次活动不仅为购房者带来了实实在在的优惠和便利,更为太原楼市的健康发展注入了新的动力。

上图:2024年太原市商品住房大型促销活动现场。

本报记者 郝薇 摄

本报晋城10月25日讯(实习记者 宋烽)10月25日,省粮食和物资储备局在晋中市召开2024年全省秋粮收购工作会暨全系统重点工作推进会,传达贯彻全国秋粮收购工作会议精神,研究分析我省秋粮生产收购形势,安排部署今年全省秋粮收购工作。

为了做好全省秋粮收购工作,省粮食和物资储备局认真落实收储调控政策,指导企业合理把握储备轮换时机、节奏和力度,加强监测预警和预期引导,牢牢掌握收购工作主动权;强化各类要素保障,做到“有人收粮、有钱收粮、有仓收粮、有车运粮”,同时引导各类企业积极入市收购,增强市场购销活力,提升农民售粮、企业收粮满意度;扎实开展规范开展执法检查,营造良好市场环境,把好入库粮食质量安全关,强化粮食现场作业隐患排查,规范粮食仓储作业安全管理。

同时,各市粮食行政管理部门加强督导检查,深入了解农民和各类市场主体诉求,改进完善政策措施,确保收购工作平稳有序进行,同时预判可能出现的复杂情况,提前研究制定应对措施和应急预案,保障农民售粮顺畅。

会上,忻州市、晋中市、运城市 and 山西粮油集团相关负责人就今年秋粮生产情况、市场形势和前期准备情况进行了通报。省粮食和物资储备局相关负责人对仓容准备、资金筹措、运力协调等下一步秋粮收购的关键环节进行了详细部署。会议还提出了5个“3”为主要内容的强基行动,即牢固树立系统思维、法治思维和底线思维等3种思维,坚持目标导向、问题导向和结果导向等3个导向,通过建立规范、制定规则和谋划规划等3方面的规矩,达到基础扎实、任务落实和心里踏实等3个“实”的要求,实现库安、粮安、人安等3个“安”的目标,持续提升全系统的工作质量和工作效能。

据介绍,我省秋粮作物主要为玉米,全省大部分地区秋粮长势较好,预计产量较去年增长,商品量和收购量稳中有增。截至目前,全省已落实参与秋粮收购企业939家,收购人员5338人,收购设备6231台,收购周转仓容38.55亿公升。

会议期间,省粮食和物资储备局还召开了央地政府储备粮轮换收购联席会议,组织了2024年省市联合粮食应急演练。

合力打造文化旅游优质高地

## 山西文旅粤港澳大湾区招商及推介活动亮相深圳

本报深圳10月25日讯(记者 栗美霞)志合越山海,聚力共前行。10月23日,由省文旅厅主办的山西文旅粤港澳大湾区(深圳)招商及推介活动在深圳举行。

活动现场,与会嘉宾共同观看了山西文旅宣传片《不到山西、不懂中国》,近距离感受了“五千年文明看山西”的厚重历史文化和新时代三晋大地文旅产业迸发出的蓬勃活力。

在推介环节,被誉为古代“山西第一豪宅”、康熙皇帝曾两次亲临的皇城相府景区和高平市喜镇苏庄文旅项目分别作了重点推介,受到了嘉宾们的交口称赞和热情关注。其间,嘉宾们还一起欣赏了山

西面食大师、国家级非遗项目山西刀削面技艺传承人王张龙带来的面艺表演。

此外,本次活动还设有展览区,展出了平阳木版年画、襄汾太平绣球、浮山双头布老虎、原平锅盔、阳城铁壶等山西非遗及文创产品,吸引嘉宾们纷纷驻足观看,一饱眼福。

与会的粤港澳嘉宾一致认为,《黑神话:悟空》像一扇打开的神奇大门,让全球游客重新认识了山西的人文魅力与旅游精髓。展望未来,他们希望山西和粤港澳大湾区文旅界增强互动与交流,挖掘各自内涵,实施数智赋能建设、文化IP凝练、文旅产品创新,合力打造文化旅游优质高地。



(扫描二维码看视频)

## 第四届全省刑事技术技能大赛在阳泉落幕

本报阳泉10月25日讯(记者郭强)日前,省公安厅和省总工会在阳泉联合举办了以提升现场勘查、检验鉴定能力为重点的第四届全省刑事技术技能大赛,来自全省的11支代表队共66名刑事技术精英同台竞技。经过激烈角逐,大赛决出团体一等奖1个、二等奖2个、三等奖3个、优胜奖4个,优秀组织奖1个,个人奖5名。

本次大赛围绕打击犯罪实战需求,全面模拟了“车内财物被盗”实战应用场景,考核内容更加贴近当前频发、高发的侵财类民生案件。大赛分为团体赛和个人赛,从DNA提取分析比对、痕迹物证发现提取、视频图像提取分析比对、电子物证提取分析、语音提取处理比对、综合研判分析等方面进行全方位考核,发现培养选拔一批素质过硬、技艺精湛的刑事技术尖兵,为加快形成和提升新质刑侦战斗力,建立完善“专业+机制+大数据”的新型警务运行模式提供强有力的专业人才队伍保障。

据悉,2021年以来,省公安厅联合省总工会成功举办了三届全省刑事技术技能大赛,省总工会高度重视全省刑事技术技能大赛,已将全省刑事技术技能大赛列为省级一类职工职业技能大赛。在去年的“五一”国际劳动节表彰中,第二届全省刑事技术技能大赛3个单项第一名被授予“山西省五一劳动奖章”。



运城是中国历史上唯一因盐务而建立的城池。

10月下旬,记者邀约运城文化学者梁宁先生一道徒步运城老城区的小街巷,近距离感受小巷深处曾经

的繁荣。

元至正十六年(1356年),盐运使那海德俊筑新城,初名曰凤凰城。后因是盐运司所在地,又称运司城,简称运城。

运城老城区位于东城墙路、西城墙路、南城墙街、潞村街之间,以钟楼为中心,向四方延伸出东、西、南、北四条老街,分别是现在的老东街、老西街、鹽街、凤凰路。而这些老街又延伸出许多老巷子。这些老巷子和老街共同构成了运城老城区的骨架,记录着老运城的种种过往,已然成为城市记忆的历史脉络和触角。

以钟楼为中心向东西两侧延伸的街道是老城区核心区。“东富西贵”的称号刻画出这条街道布局。钟楼以东的街道云集盐商大院,以西属于管理盐运的衙门。沿东城墙路进入老东街一直往西走,一条长约1.5公里的街道呈现了几百年来城市的发展轨迹。

老东街两侧分布着长短不齐的小巷。阜巷作为老城区的一条南北向主要通道,其历史可以追溯到元代建城之初。阜巷的巷名取自舜帝

## 盐业繁荣的见证 商贾云集的遗迹

——运城城市历史老街区游记

本报记者 杨永生

《南风歌》中“南风之时兮,可以阜吾民之财兮”的解温阜财之意,以求此地物阜民丰。据资料记载,阜巷由元朝时城内富庶的盐商们所建,作为城中的主巷道,这里曾云集周家、曹家、罗家等诸多盐号、银号。在阜巷与老东街交汇处,一座由周家建造的老院正在维护修缮,这座盐商院落被列为市级文物保护单位。盐商周宗贤为清乾隆年间运城盐池40位大坐商之一。周氏大院布局规整,建筑精美,是清乾隆至嘉庆年间盐商住宅的典型代表,见证了运城盐业的繁荣与发展。

在老东街一座宅院陈旧的木门上,5个门牌号并列一起,前两个门牌已经锈迹斑斑难以辨识,后面3个分别写着:东大街X号、府西街X号、老东街X号。门牌号的变化见证着这座城市的发展。

钟楼南北向的街道,几年前已经改造成这座城市新的标记——鹽街,继续记录着这里独特的故事。

钟楼以西是现在的老西街,由西大街、府西街等名称演变至今。位于老西街的清代道台衙门,始于元代朝廷设立的盐务管理机构盐运使司署,是主管河东食盐产销官员的办公场所。河东道台衙门原有的大部分建筑早已被毁,现仅存谯楼和大堂。盐湖区对河东道台衙门进行了修复,重修的通惠楼恢复了

木质结构,外部彩绘进行了复原,更接近历史原貌。

“盐务专城”是这座城市的独有印记。元末建城之后,驻节于此的多是盐务官署,仅清代《盐业志》记载的盐务机构就有巡盐察院、盐运使署、运同(判)署、经历司署、知事署、库大使署、三场大使署、解州州判署、都司署、把总署、运学教授署等。

在老西街,一座清代建筑风格的院落门头上悬挂着“中山中学”的门牌,这是河东革命先烈嘉康杰创办的学校之一。嘉康杰以创办的学校为立足点,宣传新的思想,为革命培养了大量人才。而今这个承载着红色革命记忆和精神的中山中学校址已被列为运城市文物保护单位。

老西街两边的柴市巷、朱市巷都是为这座城市盐务人员服务而自然形成的交易柴火、肉食、百货的巷子。老西街的尽头,而今仍然是一个农贸市场,各种水果、蔬菜、生熟肉食、服装百货、农家小吃应有尽有,小喇叭里面传出的叫卖声此起彼伏,低廉的价格、浓郁的烟火气息在这里成了周边居民的乐园。

在我们探寻一条幽深小巷时,一位惠姓老人热情地邀约我们去他的院子里看看。78岁的他和老伴住在清代建起的3间瓦房里,房顶做

过修缮,其他都保留着原来的面貌。爬山虎覆盖着这座院子的墙壁,甚至延伸到周边的院落。他说周边很多院落都是同一位盐商建起来的,盐商的后代在民国时去了外地发展,只有一户留在此,照料着这片老宅。运城解放前夕,这户留守的人家把这些房产低价出售,匆匆离开,再也没有回来。惠姓老人的院落便是在那时买下的。

由村而镇,由县而区、而市,在历史的长河中,这座因盐而兴、历史悠久的古城,正以它独有的方式演奏着过往与未来的交响。在老东

街、老西街、阜巷等一条传统巷道里,公建民宅星落,政要商贾云集。

盐,滋养了这片土地,青砖黛瓦间透露着跨越时空的文化韵味,也承载着民众的历史记忆和文化情感,静静地诉说着一个个关于盐、关于商、关于人的故事。

而今的运城盐池,随着时代的变迁,已成为创建黄河流域(山西段)生态保护和高质量发展示范区的重要区域之一,正在创造着新的城市文明。

下图:运城城市老东街口鼓楼风貌(资料图片)。

